

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2021**

Дата протокола: **«21» декабря 2021 г.**

Место проведения: *Гагарина ул, 29*

Дата проведения: *с 07.12.2021 по 21.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«7» декабря 2021 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Гагарина ул, 29*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Ниловой Валентины Сергеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/011/2006-203 от 19.07.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3277,13** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «УК «Тройка».
3. О заключении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысска и о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **73,49%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Нилову Валентину Сергеевну;

секретаря собрания: Саитову Валентину Ивановну;

членов счетной комиссии: Нилову Валентину Сергеевну, Саитову Валентину Ивановну, Потетий Галина Дмитриевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3075,45</u>	голосов,	95,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>48,50</u>	голосов,	1,51 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>96,60</u>	голосов.	3 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 56,58

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 33, 33, 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «УК «Тройка».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с 01.01.2022г. прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «УК «Тройка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>689,80</u>	голосов,	21,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2136,08</u>	голосов,	67,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>356,60</u>	голосов.	11,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 94,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 33, 33, 48, 73

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О заключении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномыска и о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с 01.01.2022г. прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысска. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>587,80</u>	голосов,	18,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2185,83</u>	голосов,	68,61 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>412,30</u>	голосов.	12,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 91,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 33, 33, 75

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2010,00</u>	голосов,	64,95 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>402,23</u>	голосов,	13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>682,70</u>	голосов.	22,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 139,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 32, 33, 33, 45, 45, 45, 45

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год в сумме 22,91 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1797,70</u>	голосов,	58,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>596,93</u>	голосов,	19,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>701,20</u>	голосов.	22,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 181,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 32, 33, 33, 45, 45, 45, 45, 73

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

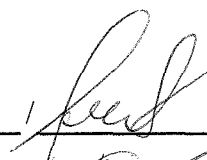
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)


Председатель собрания

Нилова В.С.

1  121.12.2021


Секретарь собрания

Сайтова В.И.

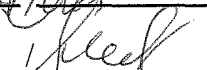
1  121.12.2021

Члены счетной комиссии


Потетий Г.Д.

1  121.12.2021

Нилова В.С.

1  121.12.2021

Сайтова В.И.

1  121.12.2021