

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2021

Дата протокола: «30» ноября 2021 г.

Место проведения: *Северная ул, 7Б*

Дата проведения: *с 19.11.2021 по 30.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Возле дома по ул.Северная, 7б*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «19» ноября 2021 г. 14:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Северная ул, 7Б,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Радченко Галина Васильевна

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 5614 от 09.08.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 277,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4305,7 голосо

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 277,10 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О досрочном прекращении полномочий члена совета дома
3. Выбор председателя и членов совета дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 7б по ул.Северной г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий председателя и членов совета дома.
6. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 Б по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
7. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 Б по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 81,59%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;  
секретаря собрания: Тильтигина Виктория Викторовна ;  
членов счетной комиссии: Радченко Галина Васильевна;  
Семенова Анна Ильинична  
Тильтигина Виктория Викторовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4171,13</u>	голосов,	97,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>88,47</u>	голосов,	2,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 46,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 26, 26

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О досрочном прекращении полномочий члена совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из членов совета дома Савченко Татьяну Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3877,90</u>	голосов,	90,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>76,90</u>	голосов,	1,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>350,90</u>	голосов.	8,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выбор председателя и членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем совета дома Радченко Галину Васильевну  
Членов совета дома Семенову Анну Ильиничну  
Тильтигину Викторию Викторовну  
Волошину Наталью Владимировну  
Бондаренко Ольгу Александровну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4170,63</u>	голосов,	98,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>49,74</u>	голосов,	1,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>15,30</u>	голосов.	0,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 38,73

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
91

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 76 по ул.Северной г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4123,53</u>	голосов,	96,56 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>99,63</u>	голосов,	2,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,40</u>	голосов.	1,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 4,14

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

23

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Установление срока полномочий председателя и членов совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить срок действия полномочий председателя и членов совета дома 5 лет

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4140,83</u>	голосов,	96,87 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>88,47</u>	голосов,	2,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,40</u>	голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 Б по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 Б по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3970,00</u>	голосов,	93,91 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,60</u>	голосов,	1,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>211,70</u>	голосов.	5,01 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 47,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 75, 75

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственности помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 Б по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 Б по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год в сумме 23.51 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3857,82</u>	голосов,	89,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>173,54</u>	голосов,	4,03 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>272,30</u>	голосов.	6,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

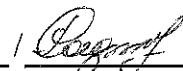
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Радченко Г.В.

1  102.12.2021


Секретарь собрания

Тильтигина В.В.


1  102.12.2021

Члены счетной комиссии


Радченко Г.В.

1  102.12.2021

Семенова А.И.

1  102.12.2021

Тильтигина В.В.

1  102.12.2021

1 1 2021