

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 4/2021**

**Дата протокола: «30» июня 2021 г.**

Место проведения: Гагарина ул, 28

Дата проведения: с 17.06.2021 по 30.06.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» июня 2021 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гагарина ул, 28, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Лебедева Ольга Павловна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/008/2006-174 от 02.06.2006

---

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 837,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2535,75** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 837,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Ремонт трещины в подъезде №3
10. Уполномочить ООО УК "Тройка" заключить договора с провайдерами
11. Установить размер платы за размещение оборудования провайдерами ООО "Телетекст" ООО "МобаилТренд" ООО "Городские сети связи(Зеленая точка)
12. Определить порядок размещения денежных средств, полученных от провайдеров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **66,09%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Лебедеву Ольгу Павловну;

секретаря собрания: Казьмину Валентину Васильевну;

членов счетной комиссии: Лебедеву Ольгу Павловну, Казьмину Валентину Васильевну, Андронову Галину Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2304,95</u>	голосов,	98,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,10</u>	голосов,	1,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 187,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 13, 17, 50, 70

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>81,30</u>	голосов,	2,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1779,05</u>	голосов,	46,36 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 675,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

1, 2, 6, 13, 17, 17, 18, 19, 50, 52, 64, 70, 73, 74, 77, 80, 80, 80, 80

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>139,90</u>	голосов,	3,65 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1720,45</u>	голосов,	44,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 675,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1, 2, 6, 13, 17, 17, 18, 19, 50, 52, 64, 70, 73, 74, 77, 80, 80, 80, 80

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Об определении владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143,.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>68,20</u>	голосов,	1,78 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1837,25</u>	голосов,	47,88 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 630,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 6, 13, 17, 17, 18, 19, 50, 52, 64, 70, 73, 74, 77, 80, 80, 80, 80

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>68,20</u>	голосов,	3,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1837,25</u>	голосов,	96,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 630,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 6, 13, 17, 17, 18, 19, 50, 52, 64, 70, 73, 74, 77, 80, 80, 80, 80

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>68,20</u>	голосов,	3,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1837,25</u>	голосов,	96,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 630,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 6, 13, 17, 17, 18, 19, 50, 52, 64, 70, 73, 74, 77, 80, 80, 80, 80

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>68,20</u>	голосов,	3,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1837,25</u>	голосов,	96,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 630,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 6, 13, 17, 17, 18, 19, 50, 52, 64, 70, 73, 74, 77, 80, 80, 80, 80

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,30 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>68,20</u>	голосов,	3,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1823,45</u>	голосов,	96,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 585,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 6, 17, 17, 18, 19, 50, 52, 64, 70, 73, 74, 77, 80, 80, 80, 80

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Ремонт трещины в подъезде №3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отремонтировать трещину в полу под лестницей подъезд №3

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1883,25</u>	голосов,	90,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>192,10</u>	голосов,	9,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 460,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 17, 17, 19, 50, 64, 67, 70, 73, 74, 77

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Уполномочить ООО УК "Тройка" заключить договора с провайдерами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК "Тройка" заключить договора с провайдерами ООО "Телетекст"; ООО "Мобайл Тренд"; ООО "Городские сети связи"(Зеленая Точка) на размещение оборудования в местах общего пользования МКД №28 по ул.Гагарина г.Невинномыска

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2121,25</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 414,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17, 17, 19, 50, 64, 67, 70, 73, 74, 77

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Установить размер платы за размещение оборудования провайдерами ООО "Телетекст" ООО "МобаилТренд" ООО "Городские сети связи(Зеленая точка)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за размещение оборудования провайдерами ООО "Телетекст" ООО "МобаилТренд" ООО "Городские сети связи (Зеленая точка) в местах общего пользования МКД №28 по ул.Гагарина г.Невинномыска в размере 2500 рублей в год с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2118,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 417,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 17, 17, 50, 64, 67, 70, 73, 74, 77

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определить порядок размещения денежных средств, полученных от провайдеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Полученные денежные средства от размещения оборудования провайдеров отражать по статье "Текущий ремонт" МКД №28 по ул.Гагарина г.Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2118,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 417,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 17, 17, 50, 64, 67, 70, 73, 74, 77

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Лебедева О.П. /  / . . . 2021

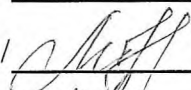
Председатель собрания

Лебедева О.П. /  / . . . 2021

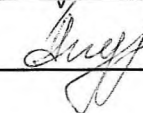
Секретарь собрания

Казьмина В.В. / \_\_\_\_\_ / . . . 2021

Члены счетной комиссии

Лебедева О.П. /  / . . . 2021

Казьмина В.В. /  / . . . 2021

Андропова Г.И. /  / . . . 2021