

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «10» ноября 2021 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 3*

Дата проведения: *с 27.10.2021 по 10.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» октября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 3*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Степановой Натальи Николаевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/012/2005-70 от 16.11.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 109,24 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1759,09 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 109,24 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 56,58%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателя собрания: Степанова Наталья Николаевна;

секретаря собрания: Канин Михаил Николаевич;

члены счетной комиссии: Степанова Наталья Николаевна; Ружина Валентина Александровна;

Канин Михаил Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1759,09</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1759,09</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 гол.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год в сумме 21.98 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1759,09</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:


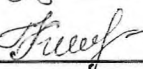

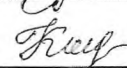
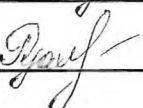
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель	Степанова Наталья Николаевна /  / 10.11.2021
Секретарь собрания	Канин Михаил Николаевич /  / 10.11.2021
Члены счетной комиссии	Степанова Наталья Николаевна /  / 10.11.2021
	Канин Михаил Николаевич /  / 10.11.2021
	Ружина Валентина Александровна /  / 10.11.2021