

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «28» октября 2022 г.

Место проведения: *Мира б-р, 38А*

Дата проведения: *с 18.10.2022 по 28.10.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» октября 2022 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 38А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Давыдовой Светланы Александровны

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 9909 от 03.12.1996

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 194,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2749,48** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 194,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.
6. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,94%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Давыдову Светлану Александровну;

секретаря собрания: Павлову Татьяну Петровну;

членов счетной комиссии: Павлову Татьяну Петровну; Кострикину Галину Васильевну; Денисову Наталью Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2714,90</u>	голосов,	98,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>34,58</u>	голосов,	1,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска:

- 1) Давыдову Светлану Александровну - собственника кв. № 6;
- 2) Кострикину Галину Васильевну - собственника кв. № 32;
- 3) Павлову Татьяну Петровну - собственника кв. № 62;
- 4) Сафонову Татьяну Ивановну - собственника кв. № 67;
- 5) Свиридову Нину Алексеевну - собственника кв. № 94;
- 6) Демьяненко Надежду Ибрагимовну - собственника кв. № 102.

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска Павлову Татьяну Петровну - собственника кв. № 62.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2749,47</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2749,47</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» ноября 2022г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

-взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

-собственнику кв. № 62 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2749,47</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2749,47</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,33 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 15,70 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 8,63 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2749,47</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

С.А. Давыдова 1 Дав 130.10.2022

Председатель собрания

С.А. Давыдова 1 Дав 130.10.2022

Секретарь собрания

Т.П. Павлова 1 Пав 130.10.2022

Члены счетной комиссии

Т.П. Павлова 1 Пав 130.10.2022

Г.В. Кострикина 1 Кос 130.10.2022

Н.А. Денисенко 1 Ден 130.10.2022