

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2022**

Дата протокола: **«27» ноября 2022 г.**

Место проведения: *Мира б-р, 18А*

Дата проведения: *с 13.11.2022 по 27.11.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» ноября 2022 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 18А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Алексенко Михаила Владимировича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/029/2013-067 от 22.11.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 234,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3960,02** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 234,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **75,65%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Расторгуеву Инессу Викторовну;

секретаря собрания: Алексенко Михаила Владимировича;

членов счетной комиссии: Расторгуеву Инессу Викторовну; Литвинову Галину Александровну; Лимарь Елену Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3960,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномыска принять к сведению. Призаны работу председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномыска удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3960,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномыска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномыска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3960,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год в сумме 21,50 руб./м² ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 12,69 руб./м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 8,81 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3960,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.




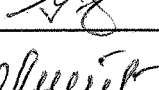

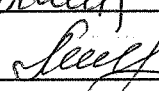
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	М.В. Алексенко	/		<u>128.11.2022</u>
Председатель собрания	И.В. Расторгуева	/		<u>128.11.2022</u>
Секретарь собрания	М.В. Алексенко	/		<u>128.11.2022</u>
Члены счетной комиссии	И.В. Расторгуева	/		<u>128.11.2022</u>
	Г.А. Литвинова			<u>128.11.2022</u>
	Е.В. Лимарь	/		<u>128.11.2022</u>