

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2022**

Дата протокола: **«20» ноября 2022 г.**

Место проведения: *Мира б-р, 28*

Дата проведения: *с 08.11.2022 по 20.11.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 28 по б-ру Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» ноября 2022 г. 16:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 28*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Фомина Любовь Ивановна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:707-26/004/2020-3 от 04.08.2020

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 649,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2492,7** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 649,90** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **68,30%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Фомину Любовь Ивановну;

секретаря собрания: Изотову Нину Алексеевну;

членов счетной комиссии: Изотову Нину Алексеевну; Фомину Любовь Ивановну; Ураскину Ольгу Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2492,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2492,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год в сумме 27,67 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 17,67 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 10,00 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2492,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**

(фамилия И.О)


Инициатор собрания

Л.И. Фомина 1  21.11.2022

Председатель собрания

Л.И. Фомина 1  21.11.2022

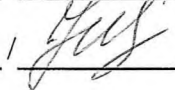
Секретарь собрания

Н.А. Изотова 1  21.11.2022

Члены счетной комиссии

Л.И. Фомина 1  21.11.2022

Н.А. Изотова 1  21.11.2022

О.В. Ураскина 1  21.11.2022