

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2022**

Дата протокола: **«27» ноября 2022 г.**

Место проведения: *Мира б-р, 34*

Дата проведения: *с 16.11.2022 по 27.11.2022*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 34,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Туковой Лидии Стефановны

Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-1004 от 07.05.2002

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 117,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2587,7** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 117,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **62,85%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Тукову Лидию Стефановну;

секретаря собрания: Токареву Валентину Константиновну;

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Тукову Лидию Стефановну; Онищенко Валентину Васильевну; Королеву Наталью Федоровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2587,70</u>	голосов,	62,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2587,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,99 руб./м² ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 15,25 руб./м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 9,74 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2587,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2022 г.;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- собственнику кв. № 42 многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска не начислять оплату по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Тройка" взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2587,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>Л.С. Тукова</u>	<u>1</u>	<u>Л.С. Тукова</u>	<u>128.11.2022</u>
Председатель собрания	<u>Л.С. Тукова</u>	<u>1</u>	<u>Л.С. Тукова</u>	<u>128.11.2022</u>
Секретарь собрания	<u>В.К. Токарева</u>	<u>1</u>	<u>В.К. Токарева</u>	<u>128.11.2022</u>
Члены счетной комиссии	<u>Л.С. Тукова</u>	<u>1</u>	<u>Л.С. Тукова</u>	<u>128.11.2022</u>
	<u>В.В. Онищенко</u>	<u>1</u>	<u>В.В. Онищенко</u>	<u>128.11.2022</u>
	<u>Н.Ф. Королева</u>	<u>1</u>	<u>Н.Ф. Королева</u>	<u>128.11.2022</u>