

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «25» декабря 2022 г.

Место проведения: Гагарина ул, 23Б

Дата проведения: с 15.11.2022 по 25.12.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Во дворе многоквартирного дома № 23б по ул.Гагарина г.Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» ноября 2022 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гагарина ул, 23Б,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Вербицкий Алексей Алексеевич

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/024/2009-772 от 30.11.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 561,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1831,8 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 561,20 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 71,52%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Вербицкого Алексея Алексеевича

Избрать секретарем собрания Солохович Светлану Николаевну

Избрать в счетную комиссию Рудикову Инну Викторовну

Кондратенко Ирину Александровну

Кудинову Юлию Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1831,80</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1831,80</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год в сумме 25,96 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 16,96 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 9,00 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1831,80</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

А.А. Вербицкий /  1 29.12.2022


Председатель собрания

А.А. Вербицкий /  1 29.12.2022

Секретарь собрания

С.Н. Солохович /  1 29.12.2022

Члены счетной комиссии

И.В. Рудикова /  1 29.12.2022

И.А. Кондратенко /  1 29.12.2022

Ю.А. Кудинова /  1 29.12.2022