

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «1» декабря 2022 г.

Место проведения: Гагарина ул, 30

Дата проведения: с 28.11.2022 по 01.12.2022

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Гагарина ул, 30,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Азовцева Дениса Александровича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-5/2002-160 от 12.02.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 534,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1351,3 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 534,50 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 53,32%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателя собрания: Азовцева Дениса Александровича;

Секретаря собрания: Богатыреву Евгению Павловну;

Членов счетной комиссии: Бурляеву Наталью Викторовну; Власову Анну Васильевну; Богатыреву Евгению Павловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1351,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1351,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год в сумме 21,26 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 13,89 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 7,37 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1351,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Д.А. Азовцев 1  109.12.2022

Председатель собрания

Д.А. Азовцев 1  109.12.2022

Секретарь собрания

Е.П. Богатырева 1  109.12.2022

Члены счетной комиссии

Н.В. Бурляева 1  109.12.2022

А.В. Власова 1  109.12.2022

Е.П. Богатырева 1  109.12.2022