

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2022**

Дата протокола: **«6» ноября 2022 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 7*

Дата проведения: *с 25.10.2022 по 06.11.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«25» октября 2022 г. 17:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 7,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Татаринцевой Валентины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 421,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **7951,05** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 421,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска, на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **69,61%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Величко Надежду Ивановну;

секретаря собрания: Адоньеву Татьяну Васильевну;

членов счетной комиссии: Боковцову Лидию Эйновну;
Шишкину Татьяну Васильевну;
Доброва Николая Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7897,75</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 146, 146, 146

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7748,75</u>	голосов,	97,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,00</u>	голосов,	1,67 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>69,30</u>	голосов.	0,87 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,90 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 15,90 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 9,00 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7400,35</u>	голосов,	93,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>550,70</u>	голосов,	6,93 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	В.А. Татаринцева	<u>1</u>  <u>109.11.2022</u>
Председатель собрания	Н.И. Величко	<u>1</u>  <u>109.11.2022</u>
Секретарь собрания	Т.В. Адоньева	<u>1</u>  <u>109.11.2022</u>
Члены счетной комиссии	Л.Э. Боковцова	<u>1</u>  <u>109.11.2022</u>
	Т.В. Шишкина	<u>1</u>  <u>109.11.2022</u>
	Н.А. Добров	<u>1</u>  <u>109.11.2022</u>