

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2022

Дата протокола: «6» ноября 2022 г.

Место проведения: Партизанская ул, 7

Дата проведения: с 25.10.2022 по 06.11.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» октября 2022 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул, 7, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Татаринцевой Валентины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11 421,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 8239,4 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11 421,90 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 72,14%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Величко Надежду Ивановну;  
секретаря собрания: Адоньеву Татьяну Васильевну;  
членов счетной комиссии: Боковцову Лидию Эйновну;  
Шишкину Татьяну Васильевну;  
Доброва Николая Алексеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                       |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>8117,80</u> | голосов, | 99,34 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от участников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>53,80</u>   | голосов. | 0,66 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 67,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 52

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>8239,40</u> | голосов, | 72,14 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u>    | голосов. | 0 % от собственников     |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1. Капитальный ремонт фасада подъезда № 5 (ремонт деформационных швов, замена водосточных труб, нанесение декоративной штукатурки "Короед") и ремонт межпанельных швов многоквартирного дома (300 м.);
2. Капитальный ремонт кровли подъезда № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>7986,50</u> | голосов, | 69,92 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>132,40</u>  | голосов, | 1,16 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>120,50</u>  | голосов. | 1,05 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере:

1. Капитальный ремонт фасада подъезда № 5 (ремонт деформационных швов, замена водосточных труб, нанесение декоративной штукатурки "Короед") и ремонт межпанельных швов многоквартирного дома (300 м.) - 2 009 564,36 руб.;
2. Капитальный ремонт кровли подъезда № 5 - 549 882,31 руб.

Согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                         |
|-----------------|----------------|----------|-------------------------|
| «ЗА» -          | <u>7641,00</u> | голосов, | 66,9 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>240,20</u>  | голосов, | 2,1 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>335,10</u>  | голосов. | 2,93 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 23,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 141

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>8009,10</u> | голосов, | 70,12 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>122,40</u>  | голосов, | 1,07 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>107,90</u>  | голосов. | 0,94 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:



Осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказаний услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                         |
|-----------------|----------------|----------|-------------------------|
| «ЗА» -          | <u>7584,30</u> | голосов, | 66,4 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>426,10</u>  | голосов, | 3,73 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>229,00</u>  | голосов. | 2 % от собственников    |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>8063,20</u> | голосов, | 70,59 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>122,40</u>  | голосов, | 1,07 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>53,80</u>   | голосов. | 0,47 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска с "10" ноября 2022г. по "20" декабря 2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>7943,00</u> | голосов, | 69,54 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>188,50</u>  | голосов, | 1,65 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>107,90</u>  | голосов. | 0,94 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1. Капитальный ремонт фасада подъезда № 5 (ремонт деформационных швов, замена водосточных труб, нанесение декоративной штукатурки "Короед") и ремонт межпанельных швов многоквартирного дома (300 м.) - индивидуальный предприниматель Мелихов Сергей Михайлович ИНН 263100799675;
2. Капитальный ремонт кровли подъезда № 5 - индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович ИНН 263102159945.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>7826,30</u> | голосов, | 68,52 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>188,50</u>  | голосов, | 1,65 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>224,60</u>  | голосов. | 1,97 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить (определить) Татаринцеву Валентину Александровну - кв. № 119, Доброва Николая Алексеевича - кв. № 63 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>7996,80</u> | голосов, | 70,01 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>188,50</u>  | голосов, | 1,65 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>54,10</u>   | голосов. | 0,47 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

|                        |                         |          |                    |
|------------------------|-------------------------|----------|--------------------|
| Инициатор собрания     | <u>В.А. Татаринцева</u> | <u>1</u> | <u>109.11.2022</u> |
| Председатель собрания  | <u>Н.И. Величко</u>     | <u>1</u> | <u>109.11.2022</u> |
| Секретарь собрания     | <u>Т.В. Адоньева</u>    | <u>1</u> | <u>109.11.2022</u> |
| Члены счетной комиссии | <u>Л.Э. Боковцова</u>   | <u>1</u> | <u>109.11.2022</u> |
|                        | <u>Т.В. Шишкина</u>     | <u>1</u> | <u>109.11.2022</u> |
|                        | <u>Н.А. Добров</u>      | <u>1</u> | <u>109.11.2022</u> |