

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «20» ноября 2022 г.

Место проведения: Партизанская ул, 9Б

Дата проведения: с 10.11.2022 по 20.11.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» ноября 2022 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул, 9Б,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Коноваловой Юлии Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:3360-26/018/2019-4 от 28.09.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 165,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3877** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 165,20** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **75,06%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Коновалову Юлию Владимировну;

секретаря собрания: Дудченко Аллу Николаевну;

членов счетной комиссии: Каткова Владимира Ивановича, Коновалову Юлию Владимировну, Дудченко Аллу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3697,30</u>	голосов,	95,36 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>91,20</u>	голосов,	2,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>88,50</u>	голосов.	2,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3619,40</u>	голосов,	70,07 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>137,20</u>	голосов,	2,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>120,40</u>	голосов.	2,33 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1. Разработка проектной документации и оплата услуг по строительному контролю;
2. Замена бойлера;
3. Прокладка линии рециркуляции системы горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3573,50</u>	голосов,	69,18 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>137,20</u>	голосов,	2,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>143,35</u>	голосов.	2,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 22,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 101

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 980 171,56 руб.

Согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3550,65</u>	голосов,	68,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>137,20</u>	голосов,	2,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>189,15</u>	голосов.	3,66 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3573,50</u>	голосов,	69,18 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>137,20</u>	голосов,	2,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>166,30</u>	голосов.	3,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказаний услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3529,30</u>	голосов,	68,33 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>181,40</u>	голосов,	3,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>166,30</u>	голосов.	3,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3529,30</u>	голосов,	68,33 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>181,40</u>	голосов,	3,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>166,30</u>	голосов.	3,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска с "01" декабря 2022г. по "30" декабря 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3575,20</u>	голосов,	69,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>181,40</u>	голосов,	3,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>120,40</u>	голосов.	2,33 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### **По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3483,60</u>	голосов,	67,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>204,35</u>	голосов,	3,96 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>189,05</u>	голосов.	3,66 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### **По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Василенко Игоря Александровича - кв. № 18, Голеву Инну Вячеславовну - кв. № 40, Коновалову Юлию Владимировну - кв. № 58 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3619,40</u>	голосов,	70,07 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>137,20</u>	голосов,	2,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>120,40</u>	голосов.	2,33 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Ю.В. Коновалова	<u>1</u>	<u>Конов</u>	<u>123.11.2022</u>
Председатель собрания	Ю.В. Коновалова	<u>1</u>	<u>Конов</u>	<u>123.11.2022</u>
Секретарь собрания	А.Н. Дудченко	<u>1</u>	<u>Дудч</u>	<u>123.11.2022</u>
Члены счетной комиссии	Ю.В. Коновалова	<u>1</u>	<u>Конов</u>	<u>123.11.2022</u>
	А.Н. Дудченко	<u>1</u>	<u>Дудч</u>	<u>123.11.2022</u>
	В.И. Катков	<u>1</u>	<u>Катков</u>	<u>123.11.2022</u>