

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «30» октября 2022 г.

Место проведения: *Северная ул, 10*

Дата проведения: *с 13.10.2022 по 30.10.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома №10 по ул. Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» октября 2022 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 10*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Попов Александр Стефанович

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-11/2003-295 от 26.05.2003

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 584,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3305,3 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 584,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.
4. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.
5. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 72,10%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем собрания: Попова Александра Стефановича;

секретарем собрания: Воронина Виктора Андреевича;

членами счетной комиссии: Попова Александра Стефановича (собственник кв. 38), Ермолову Лилию Алексеевну (собственник кв. 46), Воронина Виктора Андреевича (собственник кв. 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>3305,30</u> | голосов, | 72,1 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>3305,30</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,24 руб./м² ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 15,39 руб./м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 8,85 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>3305,30</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг,
предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного
(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления
коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между
всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого
жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на
содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора
учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания
общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного
дома пропорционально размеру занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>3305,30</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета
многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» ноября 2022 г.;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- собственнику кв. № 38 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска не начислять оплату по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Тройка" взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3100,20</u> | голосов, | 93,79 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>138,50</u> | голосов, | 4,19 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>66,60</u> | голосов. | 2,02 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

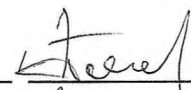
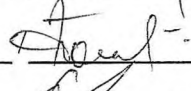

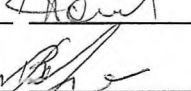
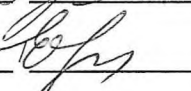

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

| | | | |
|------------------------|----------------------|---|--------------------|
| Инициатор собрания | <u>А.С. Попов</u> |  | <u>101.11.2022</u> |
| Председатель собрания | <u>А.С. Попов</u> |  | <u>101.11.2022</u> |
| Секретарь собрания | <u>В.А. Воронин</u> |  | <u>101.11.2022</u> |
| Члены счетной комиссии | <u>А.С. Попов</u> |  | <u>101.11.2022</u> |
| | <u>В.А. Воронин</u> |  | <u>101.11.2022</u> |
| | <u>Л.А. Ермолова</u> |  | <u>101.11.2022</u> |