

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2022

Дата протокола: «8» ноября 2022 г.

Место проведения: Северная ул, 11

Дата проведения: с 02.11.2022 по 08.11.2022

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 11,

проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Орловой Людмилы Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/034/2013-001 от
16.12.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 185,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3259,58** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 185,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **62,86%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Орлову Людмилу Ивановну;

секретаря собрания: Васильченко Ирину Михайловну;

членов счетной комиссии: Орлову Людмилу Ивановну, Васильченко Ирину Михайловну,
Докучаева Андрея Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3230,38</u> голосов,	99,1 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>29,20</u> голосов.	0,9 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3141,18</u>	голосов,	96,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>118,40</u>	голосов.	3,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,65 руб./м² ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 16,65 руб./м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 8,00 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3230,38</u>	голосов,	99,1 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>29,20</u>	голосов,	0,9 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Л.И. Орлова 1 Орлова 15.11.2022

Председатель собрания

Л.И. Орлова 1 Орлова 15.11.2022

Секретарь собрания

И.М. Васильченко 1 Васильченко 15.11.2022

Члены счетной комиссии

Л.И. Орлова 1 Орлова 15.11.2022

И.М. Васильченко 1 Васильченко 15.11.2022

А.Ю. Докучаев 1 Докучаев 15.11.2022