

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год (утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 2 683,2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	220,0	3,00	1,07	660,00	34 320,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	220,0	5,00	0,41	1 100,00	13 200,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,12	320,00	3 840,00
4	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,05	400,00	1 600,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
5	Подметание асфальтированной территории	248	м.кв.	769,9	0,50	2,96	384,95	95 467,60
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12	м.кв.	147,3	0,50	0,03	73,65	883,80
7	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	1945,4	0,50	0,73	972,70	23 344,80
8	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	1945,4	5,00	0,30	9727,00	9 727,00
9	Покос травы высотой до 30 см	2	м.кв.	1224,5	5,00	0,38	6 122,40	12 244,80
10	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1,0	224,51	0,08	224,51	2 694,12
11	Очистка урн от мусора	104	шт.	4	20,00	0,26	80,00	8 320,00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	2683,2	2,65	2,65	7110,48	85 325,76
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
13	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,08	2678,72	2 678,72
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,06	2000,00	2 000,00
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,19	6000,00	6 000,00
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,09	3000,00	3 000,00
17	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,02	500,00	500,00
18	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1000,00	1 000,00
19	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	8	шт.	1	500,00	0,12	500,00	4 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
20	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	1	3560,00	0,11	3560,00	3 560,00
	Особые и специализированные работы							
21	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,22	7200,00	7 200,00
	Сезонный осмотр МКД							
22	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	2 569,15	0,08	2569,15	2 569,15
23	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	2683,2	3,85	3,85	10330,32	123 963,84
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					13,90	66 513,88	447 439,59
24	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12,00	м.кв.	2 683,20	8,72	8,72	23 397,50	280 770,05
24.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1						По расценкам специализированной организации
24.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)							По расценкам специализированной организации

24.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
24.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
24.5	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
24.6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. пластик, простые)	шт.	16,0	200,00				
24.7	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	шт.	16,0	100,00				
24.8	Влажная протирка подоконников	шт.	16,0	20,00				
24.9	Мытье входных дверей подъездов	шт.	4,0	100,00				
24.10	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	м.кв.	769,9	0,75				
24.11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	м.кв.	1945,4	0,75				
24.12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	м.кв.	1945,4	5,00				
24.13	Сдвигание свежееывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	м.кв.	85,3	20,00				
24.14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	м.кв.	0,0	10,00				
24.15	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	шт.	4	30,00				
24.16	Очистка приемков от мусора	шт.	2	400,00				
24.17	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	шт.	20	342,00				
24.18	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
25	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
25.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
25.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
25.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2024 года			22,62					

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

М.Р. Шавкунова
О.П. Минькова
М.Р. Шавкунова
О.П. Минькова
О.В. Башесва

М.Р. Шавкунова

О.П. Минькова

М.Р. Шавкунова

О.П. Минькова

О.В. Башесва