

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвару Мира г. Невинномыска на 2024 год (утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД)

S= 2 678,6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	259,0	3,00	1,26	777,00	40 404,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	259,0	5,00	0,48	1295,00	15 540,00
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S больше 2 м.кв. пластик, сложные)	1	шт.	16,0	300,00	0,15	4800,00	4 800,00
	Влажная протирка подоконников	12	шт.	16,0	20,00	0,12	320,00	3 840,00
	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,12	320,00	3 840,00
	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,05	400,00	1 600,00
	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
	Подметание асфальтированной территории	199	м.кв.	470,7	0,50	1,46	235,35	46 834,65
	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	2	м.кв.	470,7	0,75	0,02	353,03	706,05
	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	26	м.кв.	151,2	0,50	0,06	75,60	1 965,60
	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	51	м.кв.	2044,7	0,50	1,62	1022,35	52 139,85
	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома) (в праздничные дни)	2	м.кв.	2044,7	0,75	0,10	1533,53	3 067,05
	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	12	м.кв.	1455,9	0,50	0,27	727,95	8 735,40
	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3500,6	5,00	1,09	17503,00	35 006,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	89,4	20,00	0,11	1 788,00	3 576,00
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	89,4	10,00	0,06	894,00	1 788,00
	Очистка урн от мусора	153	шт.	4	20,00	0,38	80,00	12 240,00
	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2	шт.	4	30,00	0,01	120,00	240,00
	Очистка приямков от мусора	1	шт.	4	400,00	0,05	1600,00	1 600,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	2678,6	2,65	2,65	7098,29	85 179,48
	Кровельные работы							
	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	шт.	8	300,00	0,07	2400,00	2 400,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,08	2678,72	2 678,72
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,06	2000,00	2 000,00
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,19	6000,00	6 000,00
	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,09	3000,00	3 000,00
	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,02	500,00	500,00
	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1000,00	1 000,00
	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,19	500,00	6 000,00
	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	100,00	0,04	100,00	1 200,00
	Содержания сетей электрооборудования							
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,11	3560,00	3 560,00
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	шт.	20	342,00	0,21	6840,00	6 840,00
	Особые и специализированные работы							
	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,22	7200,00	7 200,00
	Сезонный осмотр МКД							

	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	2 556,77	0,08	2556,77	2 556,77
	Услуги управления	12			2678,6	3,65	9776,89	117 322,68
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,12	89 455,47	486 160,25
	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12,00			2 678,60	9,10	24 375,26	292 503,12
	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1						
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	1	шт.	60	350,00			
41.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)							
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)							
	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.							
	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).							
	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	32,0	100,00			
	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь) Б. Мира 30А, Б. Мира 30Б б. Мира 32А		работа	1	533,07			
	Покос травы		м.кв.	2742,4	5,00			
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		м.кв.	2742,4	5,00			
	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.							
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
	Водоснабжение для содержания общего имущества							
42.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
	ИТОГО тариф на 2024 год			24,22				

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Н.Т. Белевцева

Т.Г. Романова

Н.Т. Белевцева

Т.Г. Романова

М.В. Сердечная