

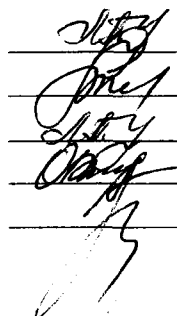
Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска на 2024 год (предложение управляющей организации ООО "УК "Тройка")

S = 4 119,5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	538,7	3,00	1,70	1616,10	84 037,20
2	Мытье лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	538,7	5,00	2,83	2693,50	140 062,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
3	Подметание асфальтированной территории	147	м.кв.	225,0	0,50	0,33	112,50	16 537,50
4	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	2	м.кв.	225,0	0,75	0,01	168,75	337,50
5	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	1166,0	0,50	0,60	583,00	29 733,00
6	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2	м.кв.	1166,0	0,75	0,04	874,50	1 749,00
7	Поиск травы	2	м.кв.	1041,0	5,00	0,21	5205,00	10 410,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды)	6	м.кв.	78,8	20,00	0,19	1576,00	9 456,00
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды во время гололеда	6	м.кв.	78,8	10,00	0,10	788,00	4 728,00
	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1,0	828,98	0,20	828,98	9 947,76
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	4119,5	2,65	2,65	10916,68	131 000,10
	Содержание лифтов							
	Техническое обслуживание лифтов	12	шт.	2	4448,00	2,16	8896,00	106 752,00
	Техническое освидетельствование лифтов	1	шт.	2	5000,00	0,20	10000,00	10 000,00
	Страхование лифтов	1	шт.	2	1575,00	0,06	3150,00	3 150,00
	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	52	шт.	2	88,50	0,19	177,00	9 204,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,05	2678,72	2 678,72
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	2	2000,00	0,08	4000,00	4 000,00
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,12	6000,00	6 000,00
	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,06	3000,00	3 000,00
	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,02	1000,00	1 000,00
	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла автоматического регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	600,00	0,15	600,00	7 200,00
	Содержания сетей электрооборудования							
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,07	3560,00	3 560,00
	Особые и специализированные работы							
	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	72	120,00	0,17	8640,00	8 640,00
	Сезонный осмотр МКД							
	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	3 954,72	0,08	3954,72	3 954,72
	Услуги управления с вознаграждением	12	м.кв.	4119,5	3,80	3,80	15654,10	187 849,20
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					16,09	97 173,55	795 486,70
	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12,00	м.кв.	4 119,50	9,74	9,74	40 123,93	481 487,16
	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1				По расценкам специализированной организации		
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (1 раз в пять лет)		шт.	72	350,00			
	Дератизация подвала (крысы, мыши)					По расценкам специализированной организации		
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)					По расценкам специализированной организации		

Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. деревянные, простые) (где мусоропровод)		шт.	16,0	220,00			
Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. пластиковые, простые) (на лестничной площадке)		шт.	16,0	200,00			
Влажная протирка поручней лестниц		шт.	34,0	10,00			
Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	34,0	100,00			
Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)		шт.	2,0	250,00			
Мытье входных дверей подъездов		шт.	2,0	100,00			
Подметание асфальтированной территории (отмостка)		м.кв.	104,0	0,50			
Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении месяца		м.кв.	1166,0	5,00			
Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		м.кв.	1041,0	5,00			
Очистка урн от мусора		шт.	2,0	20,00			
Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		шт.	2,0	30,00			
Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка		шт.	2	900,00			
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	36	342,00			
Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)						
Водоснабжение для содержания общего имущества	прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2024 года	25,83						

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии



Л.С. Тукова
В.И. Шаравин
Л.С. Тукова
В.В. Онищенко
Н.Ф. Королева