

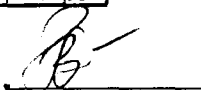
Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год (утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 5 191,5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	417,0	3,00	2,09	1 251,00	130 104,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	417,0	5,00	0,40	2 085,00	25 020,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,09	480,00	5 760,00
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	48,0	100,00	0,08	4 800,00	4 800,00
5	Влажная протирка подоконников	12	шт.	24,0	20,00	0,09	480,00	5 760,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
7	Подметание асфальтированной территории	245	м.кв.	1275,7	0,50	2,51	637,85	156 273,25
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни-новогодние праздники)	1	м.кв.	1275,7	0,75	0,02	956,78	956,78
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м.кв.	213,4	0,50	0,09	106,70	5 441,70
10	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	4723,5	0,50	0,91	2 361,75	56 682,00
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни-новогодние праздники)	1	м.кв.	4723,5	0,75	0,06	3 542,63	3 542,63
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	4723,5	5,00	0,76	23 617,50	47 235,00
13	Покос травы	2	м.кв.	3711,0	5,00	0,60	18 554,85	37 109,70
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м.кв.	3711,0	5,00	0,60	18 554,85	37 109,70
15	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	3	м.кв.	133,2	20,00	0,13	2 664,00	7 992,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	3	м.кв.	133,2	10,00	0,06	1 332,00	3 996,00
17	Очистка урн от мусора	157	шт.	6	20,00	0,30	120,00	18 840,00
18	Очистка урн от мусора (в праздничные дни-новогодние праздники)	1	шт.	6	30,00	0,00	180,00	180,00
19	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, июнь, июль, октябрь, ноябрь)	6	работа	1	803,12	0,08	803,12	4 818,72
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	5191,5	2,65	2,65	13 757,48	165 089,70
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
21	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1 339,36	0,09	5 357,44	5 357,44
22	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	2	2 000,00	0,06	4 000,00	4 000,00
23	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6 000,00	0,19	12 000,00	12 000,00
24	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3 000,00	0,10	6 000,00	6 000,00
25	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	500,00	0,02	1 000,00	1 000,00
26	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	1 000,00	0,03	2 000,00	2 000,00
27	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	700,00	0,13	700,00	8 400,00
	Содержания сетей электрооборудования							
28	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	2	3 560,00	0,11	7 120,00	7 120,00
29	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	2	300,00	0,12	600,00	7 200,00
	Особые и специализированные работы							
30	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	119	350,00	0,67	41 650,00	41 650,00
31	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	119	120,00	0,23	14 280,00	14 280,00
	Сезонный осмотр МКД							

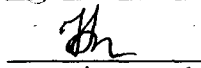
32	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	4 981,61	0,08	4 981,61	4 981,61	
33	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета Дома	12	м. кв.	5 191,5	0,69	0,69	3 582,14	42 985,62	
34	Услуги управления со счетом ФКР	12	м. кв.	5191,5	3,85	3,85	19 987,28	239 847,30	
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:						17,91	220 143,96	1 115 933,14	
35	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12	м. кв.	5191,5	10,00	10,00	51 915,00	622 980,00	
35.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1						По расценкам специализированной организации	
35.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)							По расценкам специализированной организации	
35.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)							По расценкам специализированной организации	
35.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.							На основании сметы или калькуляции	
35.5	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).							На основании сметы или калькуляции	
35.6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м. кв. пластик, простые)		шт.	24,0	200,00				
35.7	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	6,0	100,00				
35.8	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка		шт.	14	300,00				
35.9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества		шт.	30	342,00				
35.10	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.							На основании сметы или калькуляции	
36	Коммунальные услуги для содержания общего имущества								
36.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
36.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
36.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
ИТОГО ТАРИФ 2024г.		27,91							

Председатель собрания



Г.В. Кострикина

Секретарь собрания



Н.А. Денисова

Члены счетной комиссии



Т.П. Павлова



Н.А. Денисова



С.А. Давыдова