

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 236 по ул. Гагарина г. Невинномыска на 2024 год (утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД)

S = 2 557,9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	280,0	3,00	1,42	840,00	43 680,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	280,0	5,00	0,55	1 400,00	16 800,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,13	320,00	3 840,00
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	32,0	100,00	0,10	3 200,00	3 200,00
5	Влажная протирка подоконников	12	шт.	16,0	20,00	0,13	320,00	3 840,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,05	400,00	1 600,00
7	Мытье входных дверей подъездов	1	шт.	4,0	100,00	0,01	400,00	400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории					0,00		
8	Подметание асфальтированной территории (перед домом)	246	м.кв.	678,6	0,50	2,72	339,30	83 467,80
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м.кв.	678,6	0,75	0,02	508,95	508,95
10	Подметание асфальтированной территории (за домом)	12	м.кв.	125,0	0,50	0,02	62,50	750,00
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12	м.кв.	112,8	0,50	0,02	56,40	676,80
12	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	24	м.кв.	1006,5	0,50	0,39	503,25	12 078,00
13	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	1006,5	0,75	0,02	754,88	754,88
14	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	12	м.кв.	1613,6	0,50	0,32	806,80	9 681,60
15	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	2620,1	5,00	0,43	13 100,50	13 100,50
16	Очистка урн от мусора	153	шт.	4	20,00	0,40	80,00	12 240,00
17	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	4,00	30,00	0,00	120,00	120,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	94,8	10,00	0,06	948,00	1 896,00
19	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	94,8	20,00	0,12	1 896,00	3 792,00
20	Покос травы	1	м.кв.	2384,8	5,00	0,39	11 924,15	11 924,15
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	2384,8	5,00	0,39	11 924,15	11 924,15
22	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (октябрь, ноябрь, декабрь)	3	работа	1	585,72	0,06	585,72	1 757,16
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	2557,9	2,65	2,65	6 778,44	81 341,28
	Кровельные работы					0,00		
24	Проверка состояния систем наружного водостока и при необходимости прочистка	1	шт.	8	300,00	0,08	2 400,00	2 400,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения					0,00		
25	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,09	2 678,72	2 678,72
26	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,07	2 000,00	2 000,00
27	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,20	6 000,00	6 000,00
28	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,10	3 000,00	3 000,00
29	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,02	500,00	500,00
30	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1 000,00	1 000,00
31	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узлов учета и регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	12	шт.	1	600,00	0,23	600,00	7 200,00
	Содержания сетей электрооборудования					0,00		
32	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,12	3 560,00	3 560,00
	Особые и специализированные работы					0,00		
33	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	60	350,00	0,68	21 000,00	21 000,00
34	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,23	7 200,00	7 200,00
	Сезонный осмотр МКД					0,00		
35	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1		1	2452,03	0,08	2 452,03	2 452,03

36	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	2557,9	0,70	0,70	1 790,53	21 486,36	
37	Услуги управления	12		2557,9	3,65	3,65	9 336,34	112 036,02	
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:							16,68	120 786,65	511 886,34
38	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12		2557,9	10,00	10,00	25579	306948	
38.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1				По расценкам специализированной организации			
38.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)					По расценкам специализированной организации			
38.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)					По расценкам специализированной организации			
38.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.					На основании сметы или калькуляции			
38.5	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).					На основании сметы или калькуляции			
38.6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S более 2 м.кв. пластиковые, сложные)		шт.	16,0	300,00				
38.7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	20,00	342,00				
38.8	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД					На основании сметы или калькуляции			
39	Коммунальные услуги для содержания общего имущества								
39.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
39.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
39.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
ИТОГО ТАРИФ 2024 года				26,68					

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

А.А. Вербицкий

С.Н. Солохович

И.В. Рудикова

И.А. Кондратенко

Ю.А. Кудинова