

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год (утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)**

S = 3 839,8

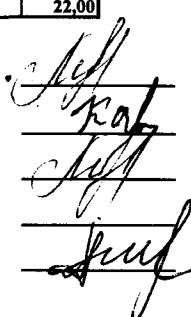
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед. руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса).	52	м.кв.	276,0	3,00	0,93	828,00	43 056,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	276,0	5,00	0,36	1 380,00	16 560,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,08	320,00	3 840,00
4	Мытье окон в подъездах с двух сторон (S до 2 м.кв. пластиковые, простые)	1	шт.	16,0	400,00	0,14	6 400,00	6 400,00
5	Влажная протирка подоконников	12	шт.	16,0	20,00	0,08	320,00	3 840,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
7	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	м.кв.	370,0	7,00	0,06	2 590,00	2 590,00
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>							
9	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	149	м.кв.	1204,5	0,50	1,95	602,25	89 735,25
10	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	2	м.кв.	1204,5	0,75	0,04	903,38	1 806,75
11	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	2855,3	0,50	1,58	1 427,65	72 810,15
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2	м.кв.	2855,3	0,75	0,09	2 141,48	4 282,95
13	Очистка урн от мусора	153	шт.	4	20,00	0,27	80,00	12 240,00
14	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2	шт.	4	30,00	0,01	120,00	240,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	4	м.кв.	126,4	10,00	0,11	1 264,00	5 056,00
16	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	4	м.кв.	126,4	20,00	0,22	2 528,00	10 112,00
17	Покос травы	3	м.кв.	1194,7	5,00	0,39	5 973,30	17 919,90
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	3	м.кв.	1194,7	5,00	0,39	5 973,30	17 919,90
19	Стрижка кустарников	1	м.	15,0	276,00	0,09	4 140,00	4 140,00
20	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (ноябрь, декабрь)	2	работа	1	1600	0,07	1 600,00	3 200,00
21	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	м.кв.	3839,8	2,65	2,65	10 175,47	122 105,64
	<b>Кровельные работы</b>							
22	Проверка состояния систем наружного водостока и при необходимости прочистка	1	шт.	8	300,00	0,05	2 400,00	2 400,00
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>							
23	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1 339,36	0,06	2 678,72	2 678,72
24	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2 000,00	0,04	2 000,00	2 000,00
25	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6 000,00	0,13	6 000,00	6 000,00
26	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3 000,00	0,07	3 000,00	3 000,00
27	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
28	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1 000,00	0,02	1 000,00	1 000,00
29	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узлов учета и регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	600,00	0,16	600,00	7 200,00
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>							
30	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3 560,00	0,08	3 560,00	3 560,00
31	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	20	342,00	0,15	6 840,00	6 840,00
	<b>Особые, специализированные и прочие работы</b>							
32	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	80	120,00	0,21	9 600,00	9 600,00

33	Техническое обслуживание газового оборудования	1	шт.	4	По расценкам специализированной организации				
34	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	1	шт.	80	350,00				
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	м.кв.	804,5	По расценкам специализированной организации	1,25	4 799,75	57 597,00	
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1	м.кв.	804,5	По расценкам специализированной организации				
37	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1	м.кв.	804,5	На основании сметы или калькуляции				
38	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло, водоснабжения и водоотведения	1	работа	1	На основании сметы или калькуляции				
<b>Сезонный осмотр МКД</b>									
39	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	3 664,80	0,08	3 664,80	3 664,80	
40	Услуги управления	12	м.кв.	3839,8	3,65	3,65	14 015,27	168 183,24	
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>									
41	Внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений.	12	м.кв.	3839,8	6,51	6,51	24 997,10	299 965,18	
41.1	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции				
41.2	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции				
41.3	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	32,0	100,00				
41.4	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца		м.кв.	1000,0	5,00				
41.5	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции				
42	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>								
42.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
42.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
42.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
<b>ИТОГО ТАРИФ 2024 года</b>		<b>22,00</b>							

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



О.П. Лебедева

В.В. Казьмина

О.П. Лебедева

А.С. Стражников

Г.И. Андропова