

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год (утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 11 439,2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	1037,2	3,00	2,36	3 111,60	323 606,40
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	1037,2	5,00	0,45	5 186,00	62 232,00
3	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	м.кв.	2940,0	7,00	0,15	20 580,00	20 580,00
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	120,0	10,00	0,10	1 200,00	14 400,00
5	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	120,0	100,00	0,09	12 000,00	12 000,00
6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)	1	шт.	15,0	100,00	0,01	1 500,00	1 500,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	15,0	100,00	0,04	1 500,00	6 000,00
8	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	4	шт.	15,0	20,00	0,01	300,00	1 200,00
9	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	15,0	100,00	0,02	1 500,00	3 000,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
10	Подметание асфальтированной территории	246	м.кв.	3181,0	0,50	2,85	1 590,50	391 263,00
11	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м.кв.	3181,0	0,75	0,02	2 385,75	2 385,75
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м.кв.	445,0	0,50	0,08	222,50	11 347,50
13	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	5163,0	0,50	0,96	2 581,50	131 656,50
14	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	5163,0	0,75	0,03	3 872,25	3 872,25
15	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	5163,0	5,00	0,38	25 815,00	51 630,00
16	Покос травы	2	м.кв.	3999,2	5,00	0,29	19 996,05	39 992,10
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м.кв.	3999,2	5,00	0,29	19 996,00	39 992,00
18	Очистка урн от мусора	153	шт.	5	20,00	0,11	100,00	15 300,00
19	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	5	30,00	0,00	150,00	150,00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	333,8	10,00	0,05	3 338,00	6 676,00
21	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	333,8	20,00	0,10	6 676,00	13 352,00
22	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	886,7	0,08	886,70	10 640,40
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	11439,2	2,65	2,65	30 313,88	363 766,56
	Кровельные работы							
24	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка	1	шт.	14	600,00	0,06	8 400,00	8 400,00
25	Проверка состояния систем наружного водостока и при необходимости прочистка	1	шт.	2	300,00	0,00	600,00	600,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
26	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	5	2400,00	0,09	12 000,00	12 000,00
27	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	3	5357,44	0,12	16 072,32	16 072,32
28	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	12000,00	0,09	12 000,00	12 000,00
29	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,04	6 000,00	6 000,00
30	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,01	1 000,00	1 000,00
31	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	2000,00	0,01	2 000,00	2 000,00
32	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	2	500,00	0,09	1 000,00	12 000,00
33	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	6	шт.	3	100,00	0,01	300,00	1 800,00
34	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	2	100,00	0,02	200,00	2 400,00
	Содержания сетей электрооборудования							
35	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	3	3560,00	0,08	10 680,00	10 680,00

36	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	75	342,00	0,19	25 650,00	25 650,00	
37	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	шт.	221	19,08	0,37	4 216,68	50 600,16	
38	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	3	300,00	0,08	900,00	10 800,00	
Сезонный осмотр МКД									
39	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	10 965,00	0,08	10 965,00	10 965,00	
Особые и специализированные работы									
40	Техническое диагностирование внутренних тазопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	221	350,00	0,56	77 350,00	77 350,00	
41	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	221	120,00	0,19	26 520,00	26 520,00	
42	Техническое обслуживание газового оборудования	1	работа						
43	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	работа			0,50	5 719,60	68 635,20	
44	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1	работа						
45	Услуги управления (тариф премиум) со счетом ФКР	12	м.кв.	11439,2	5,40	5,40	61 771,68	741 260,16	
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:							19,11	386 375,33	2 623 275,30
46	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям.	12	м.кв.	11439,2	9,00	9,00	102 952,80	1 235 433,60	
46.1	Плановые работы по Текущему ремонту								
46.2	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.								
46.3	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).								
46.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. деревянные, простые)		шт.	45,0	165,00				
46.5	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.								
47 Коммунальные услуги для содержания общего имущества									
47.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
47.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
47.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
ИТОГО ТАРИФ 2024 года		28,11							

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

В.А. Татаринцева

Т.В. Адоньева

Т.В. Адоньева

Д.Н. Добров

Н.И. Величко