

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12, от 09 мая 2023 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12. Во дворе дома.

Дата проведения: 25 апреля 2023 г. в 18-00 часов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Тарасова Дмитрия Николаевича - собственника кв. 45 (Свидетельство о регистрации 26:16:040804:1345-26/008/2020-3 от 10.09.2020 г.),

Гробовец Владимира Ивановича - собственника кв. 49 (Свидетельство о регистрации 26-01/16-4/2004-2115 от 01.09.2004 г.),

Линенко Евгения Викторовича - собственника кв. 58 (Свидетельство о регистрации 26:16:040412:508-26/106/2021-10 от 11.10.2021 г.),

Божкова Максима Викторовича - собственника кв. 60 (Свидетельство о регистрации 26:16:040804:1344-26/004/2019-4 от 28.01.2019 г.)

Очный этап голосования

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня – **25 апреля 2023 года 18:00.**

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **25 апреля 2023 года 19:00.**

Дата и время окончания приема решений собственников - **09 мая 2023 года 20:00.**

Голосование осуществлялось посредством выдачи бюллетеней для голосования каждому собственнику с последующей передачей их Линенко Евгению Викторовичу - собственнику кв. 58 и Божкову Максиму Викторовичу - собственнику кв. 60.

Подсчет голосов осуществлен по окончании приема решений собственников 09.05.2023 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4625,00** кв.м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4625,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3601,66** голосов, что составляет **77,87%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании (присутствующие и приглашенные), указаны в Приложении №3 и Приложении №5.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска и утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ.

3. Утверждение (определение) сметы и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 4. Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 6. Утверждение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 7. Утверждение отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 8. О размере выплаты аванса на закупку материалов для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 9. О выборе (определении) лица (лиц), уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
- Утверждение лица, осуществляющего технический надзор за проведением работ по капремонту кровли как представителя Управляющей компании.

По вопросу 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии выступили Нужа Татьяна Александровна собственник кв. 33, Рябина Лариса Константиновна, действующая по доверенности собственника кв.70 Рябина Сергея Леонидовича. -

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

председателем собрания	Линенко Евгения Викторовича;
секретарем собрания	Божкова Максима Викторовича;
членами счетной комиссии	Гробовец Владимира Ивановича, Тарасова Дмитрия Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3601,66	100,00	77,87
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	-	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 77,87% голосов.

По вопросу 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

О проведении капитального ремонта кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска и утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ. Выступили Линенко Евгений Викторович собственник кв. 58, Мелихов Сергей Михайлович начальник технического отдела ООО "УК "Тройка".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска и утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ:

1. Капитальный ремонт кровли.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3554,66	98,70	76,86
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	47,00	1,30	1,01

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,86% голосов.

По вопросу 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение (определение) сметы и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска. выступили Гробовец Константин Владимирович, действующий по доверенности собственника кв. 49 Гробовец Владимира Ивановича, индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска в размере 2 280 530,69 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3434,06	95,35	74,25
"ПРОТИВ"	67,10	1,86	1,45
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	100,50	2,79	2,17

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 74,25% голосов.

По вопросу 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Кравченко Лариса Ивановна собственник кв. 27, индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска с 19 мая 2023г. по 31 июля 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3554,66	98,70	76,86
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	47,00	1,30	1,01

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,86% голосов.

По вопросу 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Кислова Мария Анатольевна собственник кв. 41, Мелихов Сергей Михайлович начальник технического отдела ООО "УК "Тройка".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить осуществление финансирования работ по капитальному ремонту кровли из средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома № 12 по ул. Северной г. Невинномысска в филиале банка "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский" по статье капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3554,66	98,70	76,86
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	47,00	1,30	1,01

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,86% голосов.

По вопросу 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Линенко Евгений Викторович собственник кв. 58, Божков Максим Викторович собственник кв. 60.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска индивидуального предпринимателя Хохлачева Владимира Александровича ИНН 263102159945.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3502,26	97,24	75,72
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	99,40	2,76	2,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 75,72% голосов.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Харченко Тамара Викторовна собственник кв.25, индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска при заключении с подрядной организацией:

- 1) Установить гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска продолжительностью пять лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- 2) Гарантированные обязательства подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

3) Гарантийный срок на поставленные материалы установить в соответствии с гарантийным сроком завода изготовителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3554,66	98,70	76,86
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	47,00	1,30	1,01

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,86% голосов.

По вопросу 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

О размере выплаты аванса на закупку материалов для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Фатеев Роман Викторович собственник кв.82, индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести выплату подрядной организации аванса на закупку материалов для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска в размере тридцати процентов стоимости услуг и (или) работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3554,66	98,70	76,86
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	47,00	1,30	1,01

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,86% голосов.

По вопросу 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

О выборе (определении) лица (лиц), уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта кровли как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

г. Невинномысска и утверждения лица, осуществляющего технический надзор за проведением работ по капремонту кровли как представителя Управляющей компании выступили Мироненко Варвара Александровна собственник кв.48, Гробовец Константин Владимирович, действующий по доверенности собственника кв. 49 Гробовец Владимира Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Линенко Евгения Викторовича - собственника кв.58, Божкова Максима Викторовича - собственника кв.60 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли как общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска. Утвердить осуществление технического надзора за ходом выполнения работ по капитальному ремонту кровли подрядной организацией и подписание всех соответствующих документов начальником технического отдела ООО "УК "Тройка" Мелиховым Сергеем Михайловичем.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3554,66	98,70	76,86
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	47,00	1,30	1,01

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,86% голосов.

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений - 3 (три) листа;
2. Сообщения о проведении общего собрания - 1 (один) лист;
3. Список присутствующих лиц - 6 (шесть) листов;
4. Решения собственников (бюллетени голосования) - 135 (сто тридцать пять) листов;
5. Список приглашенных лиц - 1 (один) лист;

Место (адрес) хранения протоколов и решений: г. Невинномысск, ул. Северная, д.4А ООО"УК"Тройка".

Подписи:

Председатель собрания Линенко Евгений Викторович 19.05.2023г.
Секретарь собрания Божков Максим Викторович 19.05.2023г.
Члены счетной комиссии Гробовец Владимир Иванович 19.05.2023г.
Тарасов Дмитрий Николаевич 19.05.2023г.