

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «11» августа 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 28А*

Дата проведения: *с 26.07.2023 по 11.08.2023*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 28А,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Миньковой Ольги Петровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/005/2007-930 от
03.10.2007

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 684,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2232,4** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 684,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.
3. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.
9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 83,17%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Минькову Ольгу Петровну;

секретаря собрания: Донковцеву Светлану Викторовну;

членов счетной комиссии: Гневашеву Людмилу Леонидовну; Шавкунову Маргариту Рашидовну; Башееву Оксану Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2037,00</u>	голосов,	93,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	3,47 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,00</u>	голосов.	2,76 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 60,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2157,00</u>	голосов,	80,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>37,50</u>	голосов,	1,4 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,90</u>	голосов.	1,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска за счет денежных средств собственников, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2157,00</u>	голосов,	80,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>37,50</u>	голосов,	1,4 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,90</u>	голосов.	1,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска:

1. капитальный ремонт фасада - замена окон и ремонт оконных откосов в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2157,00</u>	голосов,	80,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	2,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска в размере 291 000,00 руб., а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2127,10</u>	голосов,	79,24 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	2,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>29,90</u>	голосов.	1,11 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
 1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
 2. Окончательный расчет производится в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2157,00</u>	голосов,	80,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	2,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2127,10</u>	голосов,	79,24 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	2,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>29,90</u>	голосов.	1,11 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска с "25" августа 2023г. по "31" октября 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2157,00</u>	голосов,	80,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	2,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска индивидуальный предприниматель Костенков Юрий Николаевич ИНН 263106503620.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2157,00</u>	голосов,	80,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	2,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Шавкунову Маргариту Рашидовну - кв. 21, Гуцу Марию Анатольевну - кв. 58 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2157,00</u>	голосов,	80,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,40</u>	голосов,	2,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

О.П. Минькова 1  12.08.2023

Председатель собрания

О.П. Минькова 1  12.08.2023

Секретарь собрания

С.В. Донковцева 1  12.08.2023

Члены счетной комиссии

Л.Л. Гневашева 1  12.08.2023

М.Р. Шавкунова 1  12.08.2023

О.В. Башеева 1  12.08.2023