

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«23» января 2023 г.**

Место проведения: *Мира б-р, 30А*

Дата проведения: *с 15.01.2023 по 23.01.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«15» января 2023 г. 13:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 30А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
Белевцеву Натальи Тамазовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/013/2012-061 от 26.01.2012

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 678,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1859,83** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 678,60** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска.
3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска.
4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска.
5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска.
6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска.

9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномыска.
10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномыска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **69,43%**.

#### **По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

##### **СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Романову Тамару Георгиевну;

секретаря собрания: Захарову Светлану Александровну;

членов счетной комиссии: Романову Тамару Георгиевну; Захарову Светлану Александровну; Белевцеву Наталью Тамазовну.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1859,83</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

#### **По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

##### **СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномыска.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномыска.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1800,33</u>	голосов,	67,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,50</u>	голосов.	2,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска:

1. разработка проектной документации и оплата услуг по строительному контролю;
1. капитальный ремонт электроснабжения дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1800,33</u>	голосов,	67,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>59,50</u>	голосов,	2,22 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска в размере 1 465 007,51 руб., а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1800,33</u>	голосов,	67,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>59,50</u>	голосов,	2,22 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:

1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;

2. Частичная оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ, в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств на дату подписания вышеуказанного акта;

3. Последующие платежи, до окончательного расчета, производятся ежемесячно в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств по состоянию на 25 число расчетного месяца. Срок платежа 5 (пять) рабочих дней с даты определения суммы платежа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1859,83</u>	голосов,	69,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказаний услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1859,83</u>	голосов,	69,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1859,83</u>	голосов,	69,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска с "01" февраля 2023г. по "31" декабря 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1859,83</u>	голосов,	69,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска ПК "Электрик" ИНН 2631010653.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1859,83</u>	голосов,	69,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить (определить) Белевцеву Наталью Тамазовну - кв. 16; Захарову Светлану Александровну - кв. 27; Романову Тамару Георгиевну - кв. 53 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномыска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1859,83</u>	голосов,	69,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>Н.Т. Белевцева</u>	<u>1</u>	<u><i>Белев</i></u>	<u>25.01.2023</u>
Председатель собрания	<u>Т.Г. Романова</u>	<u>1</u>	<u><i>Роман</i></u>	<u>25.01.2023</u>
Секретарь собрания	<u>С.А. Захарова</u>	<u>1</u>	<u><i>Зах</i></u>	<u>25.01.2023</u>
Члены счетной комиссии	<u>Н.Т. Белевцева</u>	<u>1</u>	<u><i>Белев</i></u>	<u>25.01.2023</u>
	<u>Т.Г. Романова</u>	<u>1</u>	<u><i>Роман</i></u>	<u>25.01.2023</u>
	<u>С.А. Захарова</u>	<u>1</u>	<u><i>Зах</i></u>	<u>25.01.2023</u>