

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «10» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 18А*

Дата и время проведения: *с 15:00 26.11.2023 по 15:00 10.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» ноября 2023 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 18А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Алексенко Михаила Владимировича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/029/2013-067 от 22.11.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 224,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4215,68** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 224,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. О совете многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.
6. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **80,70%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Литвинову Галину Александровну;

секретаря собрания: Расторгуеву Иннессу Викторовну;

членов счетной комиссии: Литвинову Галину Александровну; Попенко Валентину Петровну;

Чижову Наталью Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4134,88</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 80,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 67, 67, 67, 118

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска принять к сведению. Признать работу председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4215,68</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4215,68</u>	голосов,	100 % от участников
--------	----------------	----------	---------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска в сумме 21,70 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 14,37 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,33 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4215,68</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О совете многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска в количестве 6 человек.

Исключить следующих членов из состава совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска:

- 1) Шиляева Евгения Леонидовича - собственника кв. № 37;
- 2) Шестакова Игоря Викторовича - собственника кв. № 88.

Включить следующих членов в состав совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска:

- 1) Незнамова Антона Борисовича - собственника кв. № 18;
- 2) Чижову Наталью Викторовну - собственника кв. № 97.

Таким образом совет многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска состоит из следующих членов:

1. Алексенко Михаила Владимировича - собственника кв. 52;
2. Расторгуевой Иннессы Викторовны - собственника кв. № 9;
3. Незнамова Антона Борисовича - собственника кв. № 18;
4. Ужва Оксаны Владимировны - собственника кв. № 43;
5. Лимарь Владимира Геннадьевича - собственника кв. № 78.
6. Чижовой Натальи Викторовны - собственника кв. № 97.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4215,68</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 120 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2023г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

- собственнику кв. № 52 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4215,68</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

М.В. Алексенко  1 12. 12. 2023

Председатель собрания

Г.А. Литвинова  1 12. 12. 2023

Секретарь собрания

И.В. Расторгуева  1 12. 12. 2023

Члены счетной комиссии

Г.А. Литвинова  1 12. 12. 2023

В.П. Попенко  1 12. 12. 2023

Н.В. Чижова  1 12. 12. 2023