

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2023

Дата протокола: «19» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 28А*

Дата и время проведения: *с 15:00 04.12.2023 по 15:00 19.12.2023*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Мира б-р, 28А,*  
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Шавкуновой Маргариты Рашидовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/035/2014-035 от  
25.09.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 683,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1953,2** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 683,20** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О начислении целевого взноса собственникам помещений многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **72,79%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Шавкунову Маргариту Рашидовну;

секретаря собрания: Минькову Ольгу Петровну;

членов счетной комиссии: Шавкунову Маргариту Рашидовну; Минькову Ольгу Петровну;  
Башееву Оксану Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1915,30</u> голосов,	98,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>37,90</u> голосов,	1,94 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1953,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска в сумме 22,62 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 13,90 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 8,72 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1953,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 4:

О начислении целевого взноса собственникам помещений многоквартирного дома № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Начислить в январе 2024 г. собственникам помещений многоквартирного дома № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска целевой взнос на выполнение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в размере 350,00 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1915,30</u>	голосов,	98,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>37,90</u>	голосов,	1,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 5:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2023г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

-взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

-собственнику кв. № 21 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1915,30</u>	голосов,	98,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>37,90</u>	голосов,	1,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:•

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

М.Р. Шавкунова 1 Шавку 21.12.2023

Председатель собрания

М.Р. Шавкунова 1 Шавку 21.12.2023

Секретарь собрания

О.П. Минькова 1 Минь 21.12.2023

Члены счетной комиссии

М.Р. Шавкунова 1 Шавку 21.12.2023

О.П. Минькова 1 Минь 21.12.2023

О.В. Башеева 1 Баш 21.12.2023