

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «23» января 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 30А*

Дата проведения: *с 15.01.2023 по 23.01.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» января 2023 г. 13:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 30А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Белевцевой Натальи Тамазовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/013/2012-061 от 26.01.2012

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 678,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1934,83 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 678,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год.
4. О выполнении работ по демонтажу детского городка, находящегося на придомовой территории многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска.
5. О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 72,23%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Романову Тамару Георгиевну;

секретаря собрания: Захарову Светлану Александровну;

членов счетной комиссии: Романову Тамару Георгиевну; Захарову Светлану Александровну; Белевцеву Наталью Тамазовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1934,83</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1875,33</u>	голосов,	96,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,50</u>	голосов,	3,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,22 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 15,12 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 9,10 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1875,33</u>	голосов,	96,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,50</u>	голосов,	3,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выполнении работ по демонтажу детского городка, находящегося на придомовой территории многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по демонтажу детского городка, находящегося на придомовой территории многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1875,33</u>	голосов,	70,01 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>59,50</u>	голосов,	2,22 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК "Тройка" заключить договора с провайдерами (ООО "Телетекст", ООО "Мобайл Тренд", ООО "Городские сети связи"(Зеленая Точка), ООО "Ростелеком" и др.) на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска и полученные денежные средства направлять на пополнение лицевого счета дома по статье "текущий ремонт общего имущества дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1875,33</u>	голосов,	96,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,50</u>	голосов,	3,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

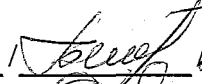

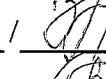


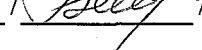
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Н.Т. Белевцева	1		<u>124.01.2023</u>
Председатель собрания	Т.Г. Романова	1		<u>124.01.2023</u>
Секретарь собрания	С.А. Захарова	1		<u>124.01.2023</u>
Члены счетной комиссии	Т.Г. Романова	1		<u>124.01.2023</u>
	С.А. Захарова	1		<u>124.01.2023</u>
	Н.Т. Белевцева	1		<u>124.01.2023</u>