

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 5/2023

Дата протокола: «17» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 30А*

Дата и время проведения: *с 13:00 10.12.2023 по 13:00 17.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» декабря 2023 г. 12:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 30А,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Белевцевой Натальи Тамазовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/013/2012-061 от
26.01.2012

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 678,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1925,2 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 678,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 71,87%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Белевцеву Наталью Тамазовну;

секретаря собрания: Романову Тамару Георгиевну;

членов счетной комиссии: Романову Тамару Георгиевну; Сердечную Марию Васильевну;

Белевцеву Наталью Тамазовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1865,80</u>	голосов.	96,91 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,40</u>	голосов.	3,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1112,00</u>	голосов,	57,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>813,20</u>	голосов,	42,24 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска в сумме 25,75 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 16,65 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9,10 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>782,30</u>	голосов,	40,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1142,90</u>	голосов,	59,37 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1925,20</u>	голосов,	71,87% от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -







РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>Н.Т. Белевцева</u>		<u>2023</u>
Председатель собрания	<u>Н.Т. Белевцева</u>		<u>2023</u>
Секретарь собрания	<u>Т.Г. Романова</u>		<u>2023</u>
Члены счетной комиссии	<u>Н.Т. Белевцева</u>		<u>2023</u>
	<u>Т.Г. Романова</u>		<u>2023</u>
	<u>М.В. Сердечная</u>		<u>2023</u>