

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2023

Дата протокола: «3» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 30Б*

Дата и время проведения: *с 14:00 23.11.2023 по 14:00 03.12.2023*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 30Б,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Меньшиковой Валентины Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/015/2014-035 от
20.08.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 367,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3956,92** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 367,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска.
6. О начислении денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска по статье целевой сбор.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **73,72 %.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Меньшикову Валентину Ивановну;

секретаря собрания: Мальцеву Нонну Васильевну;

членов счетной комиссии: Линник Светлану Анатольевну; Мальцеву Нонну Васильевну; Рамонко Любовь Тимофеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3956,92</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3956,92</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска в сумме 24,61 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 15,11 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9,50 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3956,92</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 306 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 306 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3956,92</u>	голосов,	73,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

О статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 306 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить начисление денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 306 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3956,92</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О начислении денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 306 по бульвару Мира г. Невинномыска по статье целевой сбор.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ежемесячно начислять денежные средства собственникам помещений многоквартирного дома № 306 по бульвару Мира г. Невинномыска по статье целевой сбор в размере 70,00 руб. с квартиры. Собранные денежные средства по статье целевой сбор ежемесячно перечислять председателю совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3956,92</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>В.И. Меньшикова</u> 1 <i>Меньшикова</i> 12.12.2023
Председатель собрания	<u>В.И. Меньшикова</u> 1 <i>Меньшикова</i> 12.12.2023
Секретарь собрания	<u>Н.В. Мальцева</u> 1 <i>Мальцев</i> 12.12.2023
Члены счетной комиссии	<u>Л.Т. Рамонко</u> 1 <i>Рамонко</i> 12.12.2023
	<u>С.А. Линник</u> 1 <i>Линник</i> 12.12.2023
	<u>Н.В. Мальцева</u> 1 <i>Мальцев</i> 12.12.2023