

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «28» января 2024 г.

Место проведения: *Гагарина ул, 23Б*

Дата и время проведения: *с 18:00 23.01.2024 по 18:00 28.01.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«23» января 2024 г. 17:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Гагарина ул, 23Б*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Вербицкого Алексея Алексеевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/024/2009-772 от 30.11.2009.

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 557,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1722,4** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 557,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска.
5. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **67,34 %.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Вербицкого Алексея Алексеевича;

секретаря собрания: Солохович Светлану Николаевну;

членов счетной комиссии: Рудикову Инну Викторовну; Кондратенко Ирину Александровну;

Кудинову Юлию Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1722,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1722,40</u>	голосов,	67,34 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска в сумме 26,68 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 16,68 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 10,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1722,40</u>	голосов,	67,34 % от собственников
--------	----------------	----------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:
- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» января 2024г;
 - принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
 - ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
 - взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
 - собственнику кв. № 22 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1722,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 23б по ул. Гагарина г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1722,40</u>	голосов,	67,34 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

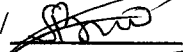





РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>А.А. Вербицкий</u>	/ 	<u>129.01.2024</u>
Председатель собрания	<u>А.А. Вербицкий</u>	/ 	<u>129.01.2024</u>
Секретарь собрания	<u>С.Н. Солохович</u>	/ 	<u>129.01.2024</u>
Члены счетной комиссии	<u>И.В. Рудикова</u>	/ 	<u>129.01.2024</u>
	<u>И.А. Кондратенко</u>	/ 	<u>129.01.2024</u>
	<u>Ю.А. Кудинова</u>	/ 	<u>129.01.2024</u>