

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «12» февраля 2024 г.

Место проведения: Гагарина ул, 28

Дата и время проведения: с 17:00 08.02.2024 по 17:00 12.02.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Гагарина ул, 28,  
проводимое в **заочной** форме.

Собрание проводится по инициативе

Лебедевой Ольги Павловны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 26-26-16/008/2006-174 от  
02.06.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 839,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2299,95** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 839,80** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О взаимозаменяемости работ.
6. О выполнении работ по оборудованию помещения в подвальном помещении многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска для работников, обслуживающих многоквартирный дом (дворник, уборщик и т.п.).

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **59,90 %.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Лебедеву Ольгу Павловну;

секретаря собрания: Казьмину Валентину Васильевну;

членов счетной комиссии: Лебедеву Ольгу Павловну, Стражникова Александра Степановича, Андронову Галину Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2241,45</u>	голосов,	97,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,50</u>	голосов.	2,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2241,45</u>	голосов,	58,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,50</u>	голосов.	1,52 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска в сумме 22,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 15,49 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений, особые и специализированные работы - 6,51 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2241,45</u>	голосов,	58,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,50</u>	голосов.	1,52 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 4:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2241,45</u>	голосов,	58,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,50</u>	голосов.	1,52 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 5:

О взаимозаменяемости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Работы, утвержденные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска, взаимозаменять на основании заявления от председателя совета дома в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2241,45</u>	голосов,	97,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,50</u>	голосов.	2,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственности помещений:**

**ВОПРОС 6:**

О выполнении работ по оборудованию помещения в подвальном помещении многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномыска для работников, обслуживающих многоквартирный дом (дворник, уборщик и т.д.):

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по оборудованию помещения в подвальном помещении многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномыска для работников, обслуживающих многоквартирный дом (дворник, уборщик и т.п.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2199,05</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,40</u>	голосов,	1,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,50</u>	голосов.	2,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	О.П. Лебедева	1		<u>113.02.2024</u>
Председатель собрания	О.П. Лебедева	1		<u>113.02.2024</u>
Секретарь собрания	В.В. Казьмина	1		<u>113.02.2024</u>
Члены счетной комиссии	О.П. Лебедева	1		<u>113.02.2024</u>
	А.С. Стражников	1		<u>113.02.2024</u>
	Г.И. Андропова	1		<u>113.02.2024</u>