

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«3» декабря 2023 г.**

Место проведения: *Мира б-р, 40А*

Дата и время проведения: *с 10:00 18.11.2023 по 10:00 03.12.2023*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 40А,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Шамраевой Любовь Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/014/2010-758 от 09.08.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1413,7** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. О наделениями полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение борудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **54,05%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Шамраеву Любовь Васильевну;

секретаря собрания: Бондаренко Евгению Алексеевну;

членов счетной комиссии: Фадееву Таисию Александровну; Матусовскую Надежду Петровну;
Бондаренко Евгению Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1413,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска:

- 1) Шамраеву Любовь Васильевну - собственника кв. № 6;
- 2) Матусовскую Надежду Петровну - собственника кв. № 25;
- 3) Фадееву Таисию Александровну - собственника кв. № 37;
- 4) Бондареву Евгению Алексеевну - собственника кв. № 50.

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска Шамраеву Любовь Васильевну - собственника кв. № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1413,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1413,70</u>	голосов,	54,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2023г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

-взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

-собственнику кв. № 6 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1413,70 голосов. 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов., 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1413,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Л.В. Шамраева	<u>1</u>	<u>Л.В. Шамраева</u>	<u>104.12.2023</u>
Председатель собрания:	Л.В. Шамраева	<u>1</u>	<u>Л.В. Шамраева</u>	<u>104.12.2023</u>
Секретарь собрания	Е.А. Бондаренко	<u>1</u>	<u>Е.А. Бондаренко</u>	<u>104.12.2023</u>
Члены счетной комиссии	Т.А. Фадеева		<u>Т.А. Фадеева</u>	<u>104.12.2023</u>
	Н.П. Матусовская		<u>Н.П. Матусовская</u>	<u>104.12.2023</u>
	Е.А. Бондаренко	<u>1</u>	<u>Е.А. Бондаренко</u>	<u>104.12.2023</u>