

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «3» декабря 2023 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 15А*

Дата и время проведения: *с 13:00 22.11.2023 по 13:00 03.12.2023*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, 15А,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Марковой Светланы Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:2983-26/015/2017-2
от 22.02.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 074,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2049,9** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 074,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. Выборы членов совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
7. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **66,68%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Маркову Светлану Ивановну;

секретаря собрания: Крупинуну Светлану Викторовну;

членов счетной комиссии: Маркову Светлану Ивановну; Крупинуну светлану Викторовну;

Грачеву Веру Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска в сумме 27,27 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 16,27 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 11,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О разрешение собственникам помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов,	66,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Выборы членов совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска в количестве 5 человек.

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска:

- 1) Колодницкая Ольга Александровна - собственник кв. № 13;
- 2) Крупинина Светлана Викторовна - собственник кв. № 20;
- 3) Грачева Вера Ивановна - собственник кв. № 39;
- 4) Маркова Светлана Ивановна - собственник кв. № 40;
- 5) Горопына Марина Михайловна - собственник кв. № 49.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов.	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Выборы председателя совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска Крупинину Светлану Викторовну - собственника кв. № 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов,	66,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2023г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 20 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2049,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания.	С.И. Маркова	<u>С.И. Маркова</u>	<u>10.12.2023</u>
Председатель собрания	С.И. Маркова	<u>С.И. Маркова</u>	<u>10.12.2023</u>
Секретарь собрания	С.В. Крупинина	<u>С.В. Крупинина</u>	<u>10.12.2023</u>
Члены счетной комиссии	С.И. Маркова	<u>С.И. Маркова</u>	<u>10.12.2023</u>
	С.В. Крупинина	<u>С.В. Крупинина</u>	<u>10.12.2023</u>
	В.И. Грачева	<u>В.И. Грачева</u>	<u>10.12.2023</u>