

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «10» декабря 2023 г.

Место проведения: *Северная ул, 10*

Дата и время проведения: *с 17:00 25.11.2023 по 17:00 10.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» ноября 2023 г. 15:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 10,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Попова Александра Стефановича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-11/2003-295 от 26.05.2003

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 573,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3269,45** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 573,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.
5. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
6. О совете многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.
7. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.
8. О выполнении работ по демонтажу гусаков уличного освещения, установленных над входами в подъезды № 1, 3, 5 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **71,49%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Попова Александра Стефановича;

секретаря собрания: Воронина Виктора Андреевича;

членов счетной комиссии: Ермолову Лилию Алексеевну; Слипченко Светлану Николаевну;

Любавину татьяну Семеновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3213,85</u>	голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3213,85</u>	голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска в сумме 24,24 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 14,72 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9,52 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3094,55</u>	голосов,	94,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>119,30</u>	голосов,	3,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделениями полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3167,45</u>	голосов,	96,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46,40</u>	голосов,	1,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 10 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3213,85</u>	голосов,	70,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,21 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О совете многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска в количестве 6 человек.

Включить следующих членов в состав совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска:

- 1) Слипченко Светлану Николаевну - собственника кв. № 70;
- 2) Любавину Татьяну Семеновну - собственника кв. № 79.

Таким образом совет многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска состоит из следующих членов:

1. Воронина Лидия Георгиевна - собственник кв. 1;
2. Попов Александр Стефанович - собственник кв. № 38;
3. Ермолова Илия Алексеевна - собственник кв. № 46;
4. Слипченко Светлана Николаевна - собственник кв. № 70;
5. Любавина Татьяна Семеновна - собственник кв. № 79;
6. Макарова Елена Викторовна - собственник кв. № 84.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3213,85</u>	голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2023г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 38 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2870,05</u>	голосов,	87,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>343,80</u>	голосов,	10,52 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О выполнении работ по демонтажу гусаков уличного освещения, установленных над входами в подъезды № 1, 3, 5 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по демонтажу гусаков уличного освещения, установленных над входами в подъезды № 1, 3, 5 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2935,60</u>	голосов,	89,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>152,70</u>	голосов,	4,67 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>181,15</u>	голосов.	5,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

А.С. Попов  19.12.2023

Председатель собрания

А.С. Попов  19.12.2023

Секретарь собрания

В.А. Воронин  19.12.2023

Члены счетной комиссии

Л.А. Ермолова  19.12.2023

С.Н. Слипченко  19.12.2023

Т.С. Любавина  19.12.2023