

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12, от 02 июля 2023 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12.

Дата проведения: с 17 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Шулякова Анатолия Викторовича - собственника квартиры 1 (Свидетельство о регистрации 26:16:040804:5924-26/541/2023-11 от 05.04.2023 г.),

Третьяковой Валентины Васильевны - собственника квартиры 4 (Свидетельство о регистрации 26:16:040412:447-26/106/2023-7 от 23.03.2023 г.),

Жендубаева Виталия Николаевича - собственника квартиры 10 (Свидетельство о регистрации 26-26-22/011/2012-671 от 07.06.2012 г.),

Фатеева Романа Викторовича - собственника квартиры 82 (Свидетельство о регистрации 26-26-22/032/2010-695 от 03.09.2013 г.)

Очный этап голосования

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня – **17 июня 2023 года 18:00.**

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномысска.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **17 июня 2023 года 19:00.**

Дата и время окончания приема решений собственников - **02 июля 2023 года 18:00.**

Подсчет голосов осуществлен по окончании приема решений собственников 02.07.2023 г. по адресу: г. Невинномысск, ул.Северная, д. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4625,00** кв.м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4625,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3584,86** голосов, что составляет **77,51%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании (присутствующие и приглашенные), указаны в Приложении №3 и Приложении №5.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска и утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ.
3. Утверждение (определение) сметы и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.

4. Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 6. Утверждение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 7. Утверждение отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 8. О размере выплаты аванса на закупку материалов для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
 9. О выборе (определении) лица (лиц), уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
- Утверждение лица, осуществляющего технический надзор за проведением работ по капремонту фасада как представителя Управляющей компании.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии выступили Третьякова Валентина Васильевна (собственник квартиры № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

председателем собрания	Шулякова Анатолия Викторовича;
секретарем собрания	Третьякову Валентину Васильевну;
членами счетной комиссии	Жендубаева Виталия Николаевича, Фатеева Романа Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3464,59	96,65	74,91
"ПРОТИВ"	53,50	1,49	1,16
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	66,77	1,86	1,44

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 74,91% голосов.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска и утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ. выступили Жендубаев Виталий Николаевич (собственник квартиры № 10).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска и утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ:

1. Капитальный ремонт фасада.
 - 1.1. Утепление торцевых стен.
 - 1.2. Замена окон.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3531,46	98,51	76,36
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	53,40	1,49	1,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,36% голосов.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение (определение) сметы и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска. выступили Жендубаев Виталий Николаевич (собственник квартиры № 10), индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска

3.1 По утеплению торцевых стен в размере 1 724 008,06 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3477,96	97,02	75,20
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	106,90	2,98	2,31

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 75,20% голосов.

3.2 По замене окон в размере 76 512,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3477,96	97,02	75,20
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	106,90	2,98	2,31

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 75,20% голосов.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Шуляков Анатолий Викторович (собственник квартиры № 1), индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска с 17 июля 2023г. по 30 сентября 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3531,46	98,51	76,36
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	53,40	1,49	1,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,36% голосов.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Шуляков Анатолий Викторович (собственник квартиры № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить осуществление финансирования работ по капитальному ремонту фасада из средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома № 12 по ул. Северной г. Невинномысска в филиале банка "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский" по статье капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3477,96	97,02	75,20
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	106,90	2,98	2,31

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 75,20% голосов.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Жендубаев Виталий Николаевич (собственник квартиры № 10), Третьякова Валентина Васильевна (собственник квартиры № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска:

6.1 По утеплению торцевых стен индивидуального предпринимателя Хохлачева Владимира Александровича ИНН 263102159945.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3531,46	98,51	76,36
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	53,40	1,49	1,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,36% голосов.

6.2. По замене окон общество с ограниченной ответственностью "Светлица" ИНН 2631041429.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3531,46	98,51	76,36
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	53,40	1,49	1,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,36% голосов.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномыска выступили Шуляков Анатолий Викторович (собственник квартиры № 1), Жендубаев Виталий Николаевич (собственник квартиры № 10), индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномыска при заключении с подрядной организацией:

- 1) Установить гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномыска продолжительностью 60 месяцев с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- 2) Гарантированные обязательства подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 3) Гарантийный срок на поставленные материалы установить в соответствии с гарантийным сроком завода изготовителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3531,46	98,51	76,36
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	53,40	1,49	1,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 76,36% голосов.

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О размере выплаты аванса на закупку материалов для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выступили Шуляков Анатолий Викторович (собственник квартиры № 1), индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести выплату подрядной организации аванса на закупку материалов для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска в размере тридцати процентов стоимости услуг и (или) работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3477,96	97,02	75,20
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	106,90	2,98	2,31

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 75,20% голосов.

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О выборе (определении) лица (лиц), уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта фасада как общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска и утверждению лица, осуществляющего технический надзор за проведением работ по капремонту фасада как представителя Управляющей компании выступили Жндубаев Виталий Николаевич (собственник квартиры № 10), Третьякова Валентина Васильевна (собственник квартиры № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Шулякова Анатолия Викторовича – собственник квартиры № 1, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада как общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска.

Утвердить осуществление технического надзора за ходом выполнения работ по капитальному ремонту фасада подрядной организацией и подписание всех соответствующих документов начальником технического отдела ООО "УК "Тройка" Мелиховым Сергеем Михайловичем.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3477,96	97,02	75,20
"ПРОТИВ"	-	-	-
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	106,90	2,98	2,31

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

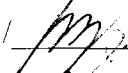
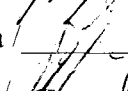


По результатам голосования: решение ПРИНЯТО – 75,20% голосов.

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений - 3 (три) листа;
2. Сообщения о проведении общего собрания - 1 (один) лист;
3. Список присутствующих лиц - 6 (шесть) листов;
4. Решения собственников (бюллетени голосования) - 133 (сто тридцать три) листа;
5. Список приглашенных лиц - 1 (один) лист;

Место (адрес) хранения протоколов и решений: г. Невинномысск, ул. Северная, д.4А ООО"УК"ТРОЙКА".

Подписи:

Председатель собрания	Шуляков Анатолий Викторович	1  02.07.2023г.
Секретарь собрания	Третьякова Валентина Васильевна	1  02.07.2023г.
Члены счетной комиссии	Жендубаев Виталий Николаевич	1  02.07.2023г.
	Фатеев Роман Викторович	1  02.07.2023г.