

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «31» декабря 2023 г.

Место проведения: *Северная ул, 16*

Дата и время проведения: *с 23.12.2023 по 31.12.2023*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Северная ул, 16,*  
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
Мясоедовой Ольги Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/017/2006-223 от  
14.12.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 056,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2150,9** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 056,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **70,38 %.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну;

секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну;

членов счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну; Таранову Любовь Александровну;  
Рябоконе Татьяну Милитиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска в сумме 23,46 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 15,75 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,71 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 4:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,90</u>	голосов,	70,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2150,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	О.А. Мясоедова	<u>1 <i>О.А. Мясоедова</i> 109.01.2024</u>
Председатель собрания	О.А. Мясоедова	<u>1 <i>О.А. Мясоедова</i> 109.01.2024</u>
Секретарь собрания	Л.А. Таранова	<u>1 <i>Л.А. Таранова</i> 109.01.2024</u>
Члены счетной комиссии	О.А. Мясоедова	<u>1 <i>О.А. Мясоедова</i> 109.01.2024</u>
	Л.А. Таранова	<u>1 <i>Л.А. Таранова</i> 109.01.2024</u>
	Т.М. Рябоконе	<u>1 <i>Т.М. Рябоконе</i> 109.01.2024</u>