

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2023**

Дата протокола: **«10» января 2023 г.**

Место проведения: *Северная ул, 6*

Дата проведения: *с 23.12.2022 по 10.01.2023*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 6,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Усиковой Натальи Алексеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/013/2010-613 от
08.06.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 082,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1659,23** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 082,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **53,83%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя совета: Усикову Наталью Алексеевну;

секретаря собрания: Рассанова Максима Геннадьевича;

членов счетной комиссии: Усикову Наталью Алексеевну; Рассанова Максима Геннадьевича;

Киселеву Раису Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1659,23</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1659,23</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2023 год в сумме 20,63 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 13,46 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 7,17 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1659,23</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Н.А. Усикова 1 Усикова 11.01.2023

Председатель собрания

Н.А. Усикова 1 Усикова 11.01.2023

Секретарь собрания

М.Г. Рассанов 1 Рассанов 11.01.2023

Члены счетной комиссии

Н.А. Усикова 1 Усикова 11.01.2023

М.Г. Рассанов 1 Рассанов 11.01.2023

Р.Н. Киселева 1 Киселева 11.01.2023