

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«16» июля 2023 г.**

Место проведения: *Северная ул, 6*

Дата проведения: *с 01.07.2023 по 16.07.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» июля 2023 г. 16:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Ледовского Сергея Юрьевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:5340-26/106/2021-2 от 22.09.2021

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 097,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1917,51** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 097,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.
3. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об отмене статьи "Вознаграждение председателю совета" многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **61,91%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Гусакову Алину Александровну;

секретаря собрания: Гусакова Владимира Николаевича;

членов счетной комиссии: Гусакову Алину Александровну; Чуйко Светлану Алексеевну;

Татаркову Валентину Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1888,01</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 29,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
62

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г.

Невинномысска:

- 1) Ледовской Сергей Юрьевич - собственника кв. № 6;
- 2) Гусакова Алина Александровна - собственника кв. № 22;
- 3) Малиновскую Наталью Михайловну - собственника кв. № 49.

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска  
Ледовского Сергея Юрьевича - собственника кв. № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1878,01</u>	голосов,	97,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>39,50</u>	голосов,	2,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1917,51</u>	голосов,	61,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об отмене статьи "Вознаграждение председателю совета" многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить статью "Вознаграждение председателю совета" и списать долги по статье "Вознаграждение председателю совета" собственникам помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска по состоянию на 01.08.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1888,11</u>	голосов,	98,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>29,40</u>	голосов,	1,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.


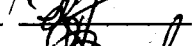



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управление СК - государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	С.Ю. Ледовской		_____	_____	_____ . 2023
Председатель собрани	А.А. Гусакова		_____	_____	_____ . 2023
Секретарь собрания	В.Н. Гусаков		_____	_____	_____ . 2023
Члены счетной комиссии	А.А. Гусакова		_____	_____	_____ . 2023
	С.А. Чуйко		_____	_____	_____ . 2023
	В.В. Татаркова		_____	_____	_____ . 2023