

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «10» декабря 2023 г.

Место проведения: Северная ул, 7А

Дата и время проведения: с 14:00 25.11.2023 по 14:00 10.12.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» ноября 2023 г. 13:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Северная ул, 7А,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Пашенко Валентины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/026/2009-147 от  
11.11.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 195,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3000,81 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 195,30 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 57,76%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Пашенко Валентину Васильевну;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну;

членов счетной комиссии: Егоркину Ирину Николаевна; Степанову Татьяну Ивановну; Богданову Людмилу Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

3000,81 голосов,

100 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3000,81</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска в сумме 21,81 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 14,81 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3000,81</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О разрешение собственникам помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г.Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 7а по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3000,81 голосов, 57,76 % от собственников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	В.В. Пашенко	<u>В.В. Пашенко</u> 11.12.2023
Председатель собрания	В.В. Пашенко	<u>В.В. Пашенко</u> 11.12.2023
Секретарь собрания	Л.И. Парфенова	<u>Л.И. Парфенова</u> 11.12.2023
Члены счетной комиссии	Т.И. Степанова	<u>Т.И. Степанова</u> 11.12.2023
	И.Н. Егоркина	<u>И.Н. Егоркина</u> 11.12.2023
	Л.И. Богданова	<u>Л.И. Богданова</u> 11.12.2023