

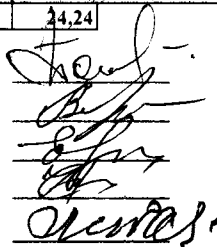
Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномыска на 2024 год (утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 4 573,2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения, раз в год | ед. из. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Тариф на 1 м.кв. в месяц | Стоимость одной работы (услуги) руб. | Стоимость работ (услуг) в год, руб. |
|-------|--|-------------------------------------|---------|---------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей | 104 | м.кв. | 420,0 | 3,00 | 2,39 | 1260,00 | 131 040,00 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | м.кв. | 420,0 | 5,00 | 0,46 | 2100,00 | 25 200,00 |
| 3 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 12 | шт. | 48,0 | 10,00 | 0,10 | 480,00 | 5 760,00 |
| 4 | Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница) | 1 | шт. | 48,0 | 100,00 | 0,09 | 4 800,00 | 4 800,00 |
| 5 | Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд) | 4 | шт. | 6,0 | 100,00 | 0,04 | 600,00 | 2 400,00 |
| 6 | Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд) | 4 | шт. | 4,0 | 20,00 | 0,01 | 80,00 | 320,00 |
| 7 | Мытье входных дверей подъездов | 2 | шт. | 6,0 | 100,00 | 0,02 | 600,00 | 1 200,00 |
| | Санитарное обслуживание придомовой территории | | | | | | | |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 242 | м.кв. | 616,3 | 0,50 | 1,36 | 308,15 | 74 572,30 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни) | 1 | м.кв. | 616,3 | 0,75 | 0,01 | 462,23 | 462,23 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 51 | м.кв. | 197,0 | 0,50 | 0,09 | 98,50 | 5 023,50 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 51 | м.кв. | 1654,6 | 0,50 | 0,77 | 827,30 | 42 192,30 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни) | 1 | м.кв. | 1654,6 | 0,75 | 0,02 | 1240,95 | 1 240,95 |
| 13 | Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца | 2 | м.кв. | 1654,6 | 5,00 | 0,30 | 8273,00 | 16 546,00 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 153 | шт. | 6,0 | 20,00 | 0,33 | 120,00 | 18 360,00 |
| 15 | Очистка урн от мусора (в праздничные дни) | 1 | шт. | 6,0 | 30,00 | 0,00 | 180,00 | 180,00 |
| 16 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 6 | м.кв. | 133,3 | 10,00 | 0,15 | 1333,00 | 7 998,00 |
| 17 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 6 | м.кв. | 133,3 | 20,00 | 0,29 | 2666,00 | 15 996,00 |
| 18 | Покос травы | 2 | м.кв. | 1194,1 | 5,00 | 0,22 | 5970,50 | 11 941,00 |
| 19 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки) | 2 | м.кв. | 1194,1 | 5,00 | 0,22 | 5970,50 | 11 941,00 |
| 20 | Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь) | 6 | работа | 1,0 | 752,43 | 0,08 | 752,43 | 4 514,58 |
| 21 | Очистка приямков от мусора | 1 | шт. | 7,0 | 400,00 | 0,05 | 2800,00 | 2 800,00 |
| 22 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | м.кв. | 4573,2 | 2,65 | 2,65 | 12118,98 | 145 427,76 |
| | Кровельные работы | | | | | | | |
| 23 | Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка | 1 | шт. | 6,0 | 600,00 | 0,07 | 3600,00 | 3 600,00 |
| | Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | | | | | | | |
| 24 | Очистка грязевиков системы отопления | 1 | | 2 | 1339,36 | 0,05 | 2678,72 | 2 678,72 |
| 25 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 | | 1 | 2000,00 | 0,04 | 2000,00 | 2 000,00 |
| 26 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 | | 1 | 6000,00 | 0,11 | 6000,00 | 6 000,00 |
| 27 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 | | 1 | 3000,00 | 0,05 | 3000,00 | 3 000,00 |
| 28 | Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов | 1 | работа | 1 | 500,00 | 0,01 | 500,00 | 500,00 |
| 29 | Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов | 1 | работа | 1 | 1000,00 | 0,02 | 1000,00 | 1 000,00 |
| 30 | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию). | 12 | работа | 1 | 600,00 | 0,13 | 600,00 | 7 200,00 |
| | Содержания сетей электрооборудования | | | | | | | |
| 31 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства | 1 | | 1 | 3560,00 | 0,06 | 3560,00 | 3 560,00 |
| 32 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы | 1 | | 30 | 342,00 | 0,19 | 10260,00 | 10 260,00 |
| | Особые и специализированные работы | | | | | | | |
| 33 | Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год) | 1 | шт. | 90 | 120,00 | 0,20 | 10800,00 | 10 800,00 |
| | Сезонный осмотр МКД | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|-------|-----|--------------|------|--------------|-------------------|-------------------|
| 34 | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 | | 1 | 4 390,27 | 0,08 | 4390,27 | 4 390,27 | |
| 35 | Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома | 12 | м.кв. | | 4573,2 | 0,41 | 0,41 | 1875,01 | 22 500,14 |
| 36 | Услуги управления | 12 | | | 4573,2 | 3,65 | 3,65 | 16692,18 | 200 306,16 |
| ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ: | | | | | | | 14,72 | 119 997,72 | 807 710,91 |
| 37 | Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы. | 12,00 | | | 4 573,20 | 9,52 | 9,52 | 43 536,86 | 522 442,37 |
| 37.1 | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | 1 | | | | | | | |
| 37.2 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | | | | | | | | |
| 37.3 | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | | | | | | | | |
| 37.4 | Плановые работы по Текущему ремонту | | | | | | | | |
| 37.5 | Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту. | | | | | | | | |
| 37.6 | Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). | | | | | | | | |
| 37.7 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. пластик, простые) | | | шт. | 18,0 | | | 150,00 | |
| 37.8 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые) | | | шт. | 6,0 | | | -100,00 | |
| 37.9 | Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД. | | | | | | | | |
| 40 | Коммунальные услуги для содержания общего имущества | | | | | | | | |
| 40.1 | Электроэнергия для содержания общего имущества | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации | | | | | | | |
| 40.2 | Водоснабжение для содержания общего имущества | | | | | | | | |
| 40.3 | Водоотведение для содержания общего имущества | | | | | | | | |
| ИТОГО Тариф 2024 года | | | | | 34,24 | | | | |

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии



А.С. Попов
В.А. Воронин
Л.А. Ермолова
С.Н. Слипченко
Т.С. Любавина