

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год (утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 3 056,0


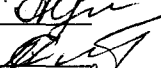
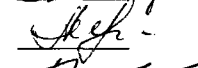


№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м. кв.	302,3	3,00	1,29	906,90	47 158,80
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м. кв.	302,3	5,00	0,49	1511,50	18 138,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,10	320,00	3 840,00
4	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
5	Мытье входных дверей подъездов	1	шт.	4,0	100,00	0,01	400,00	400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Подметание асфальтированной территории	248	м. кв.	725,0	0,50	2,45	362,50	89 900,00
7	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м. кв.	725,0	0,75	0,01	543,75	543,75
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м. кв.	164,2	0,50	0,11	82,10	4 187,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	24	м. кв.	1384,2	0,50	0,45	692,10	16 610,40
10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м. кв.	1384,2	0,75	0,03	1038,15	1 038,15
11	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м. кв.	455,6	5,00	0,12	2278,00	4 556,00
12	Покос травы	1	м. кв.	455,6	5,00	0,06	2 278,00	2 278,00
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м. кв.	455,6	5,00	0,06	2 278,00	2 278,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м. кв.	95,0	10,00	0,05	950,00	1 900,00
15	Очистка урн от мусора	153	шт.	4	20,00	0,33	80,00	12 240,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	4	30,00	0,00	120,00	120,00
17	Очистка приямков от мусора	1	шт.	8	400,00	0,09	3 200,00	3 200,00
18	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, апрель, июль, август, октябрь, декабрь)	6	работа	1	1 600,00	0,26	1 600,00	9 600,00
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м. кв.	3056,0	2,65	2,65	8 098,40	97 180,80
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
20	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	6	1339,36	0,22	8036,16	8 036,16
21	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,05	2000,00	2 000,00
22	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,16	6000,00	6 000,00
23	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,08	3000,00	3 000,00
24	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
25	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1000,00	1 000,00
26	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узлов учета и регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	работа	1	600,00	0,20	600,00	7 200,00
	Содержания сетей электрооборудования							
27	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,10	3560,00	3 560,00
28	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	20	342,00	0,19	6840,00	6 840,00
	Особые и специализированные работы							
29	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,20	7200,00	7 200,00
	Сезонный осмотр МКД							
30	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	2 935,50	0,08	2935,50	2 935,50
31	Услуги управления (тариф премиум) со счетом ФКР	12	м. кв.	3056,0	5,82	5,82	17785,92	213 431,04
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,75	86 596,98	577 671,70
32	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12,00		3 056,00	7,71	7,71	23 561,76	282 741,12
32.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
32.2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	1	шт.	60	350,00			

32.3	Дезинфекция подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
32.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
32.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
32.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
32.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. деревянные, простые)	шт.	4,0	110,00				
32.8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. деревянные, простые)	шт.	12,0	165,00				
32.9	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	шт.	32,0	100,00				
32.10	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	м. кв.	95,0	20,00				
32.11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка	шт.	4,0	600,00				
32.12	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
33	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
33.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по						
33.2	Водоснабжение для содержания общего имущества	тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
33.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2024 года		23,46						

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

О.А. Мясоедова

Л.А. Таранова

О.А. Мясоедова

Л.А. Таранова

Т.М. Рябоконе