

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год**  
(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 5 411,7


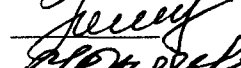



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	501,00	3,00	2,41	1503,00	156 312,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	501,00	5,00	0,46	2505,00	30 060,00
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>							
3	Подметание асфальтированной территории	155	м.кв.	1 032,82	0,50	1,23	516,41	80 043,55
4	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	2	м.кв.	1 032,82	0,75	0,02	774,62	1 549,23
5	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м.кв.	256,10	0,50	0,10	128,05	6 530,55
6	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	51	м.кв.	519,25	0,50	0,20	259,63	13 240,88
7	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	3 759,10	0,50	0,69	1879,55	45 109,20
8	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2	м.кв.	3 759,10	0,75	0,09	2819,33	5 638,65
9	Очистка урн от мусора	104	шт.	8	20,00	0,26	160,00	16 640,00
10	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2	шт.	8	30,00	0,01	240,00	480,00
11	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	3 759,10	5,00	0,29	18795,50	18 795,50
12	Покос травы высотой до 30 см	2	м.кв.	2 440,06	5,00	0,38	12 200,30	24 400,60
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	2 440,06	5,00	0,19	12 200,30	12 200,30
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	305,00	20,00	0,19	6 100,00	12 200,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	305,00	10,00	0,09	3 050,00	6 100,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	452,51	0,08	452,51	5 430,12
17	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	м.кв.	5 411,70	2,75	2,75	14882,18	178 586,10
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>							
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,03	2000,00	2 000,00
19	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1339,36	0,08	5357,44	5 357,44
20	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6000,00	0,18	12000,00	12 000,00
21	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3000,00	0,09	6000,00	6 000,00
22	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	500,00	0,02	1000,00	1 000,00
23	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	1000,00	0,03	2000,00	2 000,00
24	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла автоматического регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка плмб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	2	600,00	0,22	1200	14 400,00
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>							
25	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
26	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	120	350,00	0,65	42000,00	42 000,00
27	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	120	120,00	0,22	14400,00	14 400,00
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>							
28	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 195,23	0,08	5195,23	5 195,23
29	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	5 411,70	0,66	0,66	3571,72	42 860,66
30	<b>Услуги управления со счетом ФКР</b>	12	м.кв.	5 411,70	3,85	3,85	20835,05	250 020,54
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>					<b>15,67</b>	<b>201 145,80</b>	<b>1 017 670,55</b>
31	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12		5411,7	9,00	9,00	48 705,30	584 463,60

31.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
31.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
31.3	Дезинсекция подвала (жукары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
31.4	Плановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы или калькуляции			
31.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
31.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
31.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м. кв. пластик, труднодоступное)		шт.	32	300,00			
31.8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)		шт.	64	10,00			
31.9	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	64	100,00			
31.10	Влажная протирка подоконников		шт.	32	20,00			
31.11	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)		шт.	8	100,00			
31.12	Мытье входных дверей подъездов		шт.	8	100,00			
31.13	Прочистка систем наружного водостока		шт.	16	300,00			
31.14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	40	342,00			
31.15	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращения собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
32	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>							
32.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
32.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
32.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
	<b>ИТОГО ТАРИФ 2024 года</b>				<b>24,67</b>			

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Е.А. Бойченко

И.В. Григорьева

Ю.Г. Юрсава

О.Н. Ларский

И.Н. Шербина