

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска на 2024 год
(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 4 465,1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед. руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	52	м.кв.	372,5	3,00	1,08	1117,50	58 110,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	372,5	5,00	0,42	1862,50	22 350,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,11	480,00	5 760,00
4	Влажная протирка подоконников	12	шт.	18,0	20,00	0,08	360,00	4 320,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	246	м.кв.	867,8	0,50	1,99	433,90	106 739,40
7	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	1	м.кв.	867,8	0,75	0,01	650,85	650,85
8	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	51	м.кв.	184,6	0,50	0,09	92,30	4 707,30
9	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	51	м.кв.	3194,6	0,50	1,52	1597,30	81 462,30
10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	3194,6	0,75	0,04	2395,95	2 395,95
11	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	12	м.кв.	2176,4	0,50	0,24	1088,20	13 058,40
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	5371,0	5,00	1,00	26855,00	53 710,00
13	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	253,2	20,00	0,19	5 064,00	10 128,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	253,2	10,00	0,09	2 532,00	5 064,00
15	Очистка урн от мусора	153	шт.	6	20,00	0,34	120,00	18 360,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	6	30,00	0,00	180,00	180,00
17	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (октябрь, ноябрь, декабрь)	3	работа	1	1014,28	0,06	1014,28	3 042,84
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	4465,1	2,65	2,65	11832,52	141 990,18
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
19	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,05	2678,72	2 678,72
20	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,04	2000,00	2 000,00
21	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,11	6000,00	6 000,00
22	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,06	3000,00	3 000,00
23	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
24	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,02	1000,00	1 000,00
25	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,11	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
26	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,07	3560,00	3 560,00
	Особые и специализированные работы							
27	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	100	120,00	0,22	12000,00	12 000,00
	Сезонный осмотр МКД							
28	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	4 278,91	0,08	4278,91	4 278,91
29	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	4465,1	0,54	0,54	2411,15	28 933,85
30	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	4465,1	3,85	3,85	17190,64	206 287,62
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,13	113 395,71	810 668,32

31	Внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений. Особые и специализированные работы.	12		4465,1	8,83	8,83	39 426,83	473 122,00	
31.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации				
31.2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	1	шт.	100	350,00				
31.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации				
31.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации				
31.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции				
31.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции				
31.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S более 2 м.кв. пластиковые, сложные)		шт.	18,0	300,00				
31.8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластиковые, сложные)		шт.	3,0	100,00				
31.9	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	48,0	100,00				
31.10	Мытье входных дверей подъездов		шт.	6,0	100,00				
31.11	Покос травы		м.кв.	4325,1	5,00				
31.12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		м.кв.	4325,1	5,00				
31.13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	30	342,00				
31.12	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции				
32	Коммунальные услуги для содержания общего имущества								
32.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
32.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
32.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
	ИТОГО ТАРИФ 2024 года	23,96							

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

В.С. Нилова

В.И. Саитова

С.Д. Бурцев

В.И. Мироненко

В.С. Нилова