

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «24» марта 2024 г.

Место проведения: *Мира б-р, 20*

Дата и время проведения: *с 16:00 16.03.2024 по 16:00 24.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» марта 2024 г. 15:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 20*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
Блудовой Нелли Тихоновны

Свидетельство инициатора: Договор купли-продажи № 13195 от 21.03.1997

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 807,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3338,7 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 807,20 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. Об избрании членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О наделении полномочиями членов совета и председателя совета многоквартирного дом № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. О статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.
6. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.
8. О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.
9. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 69,45%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать:**

председателя собрания: Ивкину Людмилу Ильиничну;

секретаря собрания: Будникову Варвару Кузьминичну;

членов счетной комиссии: Олейник Ирину Николаевну; Блудову Нелли Тихоновну; Будникову Варвару Кузьминичну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить с 01.04.2024г. полномочия членов совета многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об избрании членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить совет многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска в количестве 5 человек. Избрать членами совета многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г.

Невинномысска:

- 1) Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12;
- 2) Олейник Ирину Николаевну - собственника кв. № 39;
- 3) Будникову Варвару Кузьминичну - собственника кв. № 47;
- 4) Ивкину Людмилу Ильиничну - собственника кв. № 94;
- 5) Братко Лидию Семеновну - собственника кв. № 103.

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделении полномочиями членом совета и председателя совета многоквартирного дом № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить следующими полномочиями членом совета и председателя совета многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска:

- 1) принимать решения о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ;
- 2) заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом;
- 3) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	69,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

О статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» апреля 2024г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 12 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	69,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска в сумме 19,07 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 15,07 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений, особые и специализированные работы - 4,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	69,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК "Тройка" заключить договора с провайдерами (ООО "Телетекст", ООО "Мобайл Тренд", ООО "Городские сети связи"(Зеленая Точка), ООО "Ростелеком" и др.) на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска, получать денежные средства за размещение оборудования провайдеров в местах общего имущества многоквартирного дома и полученные денежные средства направлять на пополнение лицевого счета дома по статье "текущий ремонт общего имущества дома".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г.Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 20 по бульвар Мира г.Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3338,70</u>	голосов,	69,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

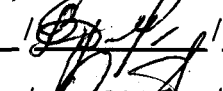
Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Н.Т. Блудова		2024
Председатель собрания	Л.И. Ивкина		2024
Секретарь собрания	В.К. Будникова		2024
Члены счетной комиссии	И.Н. Олейник		2024
	Н.Т. Блудова		2024
	В.К. Будникова		2024