

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «1» декабря 2024 г.

Место проведения: *Мира б-р, 18А*

Дата и время проведения: *с 16:00 17.11.2024 по 20:00 01.12.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» ноября 2024 г. 15:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 18А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Алексенко Михаила Владимировича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/029/2013-067 от 22.11.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 234,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4747,93 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 234,70 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О сборе денежных средств на ремонт и окраску фасада дома первого этажа.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 90,70%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Алексенко Михаила Владимировича;

секретаря собрания: Расторгуеву Иннессу Викторовну;

членов счетной комиссии: Литвинову Галину Александровну; Лимарь Елену Владимировну; Чижову Наталью Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4747,93</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4747,93</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска в размере 21,82 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4747,93</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О сборе денежных средств на ремонт и окраску фасада дома первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска по сбору денежных средств, на ремонт и окраску фасада дома первого этажа, с собственников помещений многоквартирного дома в размере 200,00 рублей с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4747,93</u>	голосов,	90,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

М.В. Алексенко 1  10.12.2024

Председатель собрания

М.В. Алексенко 1  10.12.2024

Секретарь собрания

И.В. Расторгуева 1  10.12.2024

Члены счетной комиссии

Г.А. Литвинова 1  10.12.2024

Е.В. Лимарь 1  10.12.2024

Н.В. Чижова 1  10.12.2024