

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 2/2024**

**Дата протокола: «1» декабря 2024 г.**

Место проведения: *Мира б-р, 18А*

Дата и время проведения: *с 16:00 17.11.2024 по 20:00 01.12.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» ноября 2024 г. 15:30**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 18А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Алексенко Михаила Владимировича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/029/2013-067 от 22.11.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 234,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4587,83** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 234,70** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **87,64%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Алексенко Михаила Владимировича;

секретаря собрания: Расторгуеву Иннессу Викторовну;

членов счетной комиссии: Литвинову Галину Александровну; Лимарь Елену Владимировну;  
Чижову Наталью Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	87,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	87,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	87,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Взнос на капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	87,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ в электронном виде, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	87,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Ставропольского края Российской Федерации № 693-п от 27.11.2023г в размере 12,63 руб./м2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	87,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет "Газпромбанк" (Акционерное общество) г. Москва.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4587,83</u>	голосов,	87,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

М.В. Алексенко  110.12.2024

Председатель собрания

М.В. Алексенко  110.12.2024

Секретарь собрания

И.В. Расторгуева  110.12.2024

Члены счетной комиссии

Г.А. Литвинова  110.12.2024

Е.В. Лимарь  110.12.2024

Н.В. Чижова  110.12.2024