

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «8» декабря 2024 г.

Место проведения: *Мира б-р, 28*

Дата и время проведения: *с 10:00 23.11.2024 по 20:00 08.12.2024*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Мира б-р, 28,*  
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Фоминой Любовь Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:707-26/004/2020-3 от 04.08.2020

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 669,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2591,4 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 669,30 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира г. Невинномыска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира г. Невинномыска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 70,62%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Фомину Любовь Ивановну;

секретаря собрания: Изотову Нину Алексеевну;

членов счетной комиссии: Фомину Любовь Ивановну; Ураскину Ольгу Владимировну; Бродина Николая Михайловича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2591,40</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2591,40</u>	голосов,	70,62 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска в размере 29,96 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2591,40</u>	голосов,	70,62 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*




**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания Л.И. Фомина 1 Фомин 17.12.2024

Председатель собрания Л.И. Фомина 1 Фомин 17.12.2024

Секретарь собрания Н.А. Изотова 1 Изотоп 17.12.2024

Члены счетной комиссии

Л.И. Фомина	1		17.12.2024
О.В. Ураскина	1		17.12.2024
Н.М. Бродин	1		17.12.2024