

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «28» июля 2024 г.

Место проведения: *Мира б-р, 30Б*

Дата и время проведения: *с 10:00 06.07.2024 по 18:00 28.07.2024*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 30Б,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Меньшиковой Валентины Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/015/2014-035 от
20.08.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 381,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3800** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 381,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномысска.
3. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30б по бульвару Мира г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномысска.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномысска.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномысска.
9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномысска.

10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 70,61%.

По вопросу 1 повестки дня соборники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Меньшикову Валентину Ивановну;

секретаря собрания: Мальцеву Нонну Васильевну;

членов счетной комиссии: Меньшикову Валентину Ивановну; Мальцеву Нонну Васильевну; Рамонко Любовь Тимофеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3713,40</u>	голосов,	97,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>86,60</u>	голосов.	2,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня соборники помещений:

ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3800,00</u>	голосов,	70,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня соборники помещений:

ВОПРОС 3:

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30б по бульвару Мира г. Невинномыска за счет денежных средств собственников, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3800,00</u>	голосов,	70,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномыска:

- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:
- прокладка линии рециркуляции горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3800,00</u>	голосов,	70,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира г. Невинномыска в размере 290 540,00 руб., а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3609,20</u>	голосов,	67,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>61,40</u>	голосов,	1,14 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,40 голосов. 2,4 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномыска, который будет заключен с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномыска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
 1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
 2. Окончательный расчет производится в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3651,90</u> голосов,	67,86 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>61,40</u> голосов,	1,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>86,70</u> голосов.	1,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3608,20</u>	голосов,	67,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>43,70</u>	голосов,	0,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>148,10</u>	голосов.	2,75 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвар Мира г. Невинномыска с "01" августа 2024г. по "31" декабря 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3713,30</u>	голосов,	69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>86,70</u>	голосов.	1,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвар Мира г. Невинномыска ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3713,30</u>	голосов,	69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,70 голосов. 1,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Рамонко Любовь Тимофеевну - собственника кв. № 8, Меньшикову Валентину Ивановну - собственника кв. № 31 и Мальцеву Нонну Васильевну - собственника кв. № 36 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3800,00</u> голосов,	70,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>В.И. Меньшикова</u>	<u>1 В.Меньшикова 101.08.2024</u>
Председатель собрания	<u>В.И. Меньшикова</u>	<u>1 В.Меньшикова 101.08.2024</u>
Секретарь собрания	<u>Н.В. Мальцева</u>	<u>1 Мальцева 101.08.2024</u>
Члены счетной комиссии	<u>В.И. Меньшикова</u>	<u>1 В.Меньшикова 101.08.2024</u>
	<u>Н.В. Мальцева</u>	<u>1 Мальцева 101.08.2024</u>
	<u>Л.Т. Рамонко</u>	<u>1 Л.Т.Рамонко 101.08.2024</u>