

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2024

Дата протокола: «17» ноября 2024 г.

Место проведения: *Мира б-р, 30Б*

Дата и время проведения: *с 10:00 03.11.2024 по 20:00 17.11.2024*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 30Б,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Меньшиковой Валентины Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/015/2014-035 от
20.08.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 381,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3364,43 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 381,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. Об отмене начислений денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска по статье целевой сбор.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 62,52%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Меньшикову Валентину Ивановну;

секретаря собрания: Мальцеву Нонну Васильевну;

членов счетной комиссии: Меньшикову Валентину Ивановну; Мальцеву Нонну Васильевну;
Рамонко Любовь Тимофеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3364,43</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3364,43</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска в размере 26,10 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3364,43</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об отмене начислений денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 306 по бульвар Мира г. Невинномысска по статье целевой сбор.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить с 01.01.2025г. начисления денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 306 по бульвар Мира г. Невинномысска по статье целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3364,43</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

В.И. Меньшикова 1 В.И. Меньшикова 20.11.2024

Председатель собрания

В.И. Меньшикова 1 В.И. Меньшикова 20.11.2024

Секретарь собрания

Н.В. Мальцева 1 Н.В. Мальцева 120.11.2024

Члены счетной комиссии

В.И. Меньшикова 1 В.И. Меньшикова 20.11.2024

Н.В. Мальцева 1 Н.В. Мальцева 120.11.2024

Л.Т. Рамонко 1 Л.Т. Рамонко 120.11.2024